## 5. Características técnicas del proyecto

El contrato de obra tiene como característica principal ser un proyecto de mejoramiento y rehabilitación enfocada en acabados y funcionalidad, y no de construcción de infraestructura nueva.

La intervención se centra en transformar las condiciones internas de las aulas de primera infancia. Las mejoras incluyen una renovación integral de los componentes que afectan el uso y la calidad del ambiente escolar:

- **Acabados de Superficie:** Se realiza el cambio de la apariencia y funcionalidad de los espacios. Esto incluye la instalación de cielorraso para mejorar el aislamiento, la colocación de nueva baldosa o enchape de piso para garantizar higiene y durabilidad, y la aplicación de pintura interior y exterior para proteger y embellecer la infraestructura.

- **Manejo Hídrico y Sanitario:** Este es un componente clave. Se abordan tanto las aguas lluvias como las redes de servicio. Cuando se requiere, se realiza el cambio o reparación de la cubierta del aula para eliminar filtraciones, complementado con la instalación y adecuación de canales y bajantes. Adicionalmente, en las sedes donde se intervienen baterías sanitarias, se incluye la renovación de las conexiones a las redes de agua potable y alcantarillado.

- **Preparación de Bases:** La obra inicia con demoliciones puntuales de revoques, pisos y andenes dañados, y continúa con la aplicación de mortero y pañete para asegurar que las bases queden en óptimas condiciones para recibir los acabados finales.

## 6. Información Contrato de Obra

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.** | 977 DE 2025 |
| **OBJETO** | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA** | $ 1.594.662.720,00 |
| **VALOR TOTAL** | $ 1.594.662.720,00 |
| **ANTICIPO** | $ 478.398.816,00 |
| **ACTA DE INICIO** | 02 de septiembre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO** | 02 de septiembre de 2025 |
| **PLAZO INICIAL** | 5 meses |
| **PRÓRROGAS** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** | 01 de febrero de 2026 |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | EN EJECUCIÓN |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S. |
| **REPRESENTANTE LEGAL CONTRATO DE OBRA** | ARIEL SERRANO GONZALEZ |
| **IDENTIFICACIÓN NIT DEL CONTRATISTA** | 901.951.933-5 |
| **MODIFICATORIO** | N/A |
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | 1032 de 2025 |
| **VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | $ 170.873.290 |
| **INTERVENTOR** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS |
| **ENTIDAD ESTATAL** | Gobernacion del Huila |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO** | YAMID CULMA |
| **MUNICIPIOS BENEFICIADOS** | ALGECIRAS, GARZON, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLAVIEJA |
| **UNIDAD EJECUTORA** | Gobernacion del Huila |
| **NÚMERO DE TELEFONO DEL CONTRATISTA** | |
| **DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA** | |
| **PAGA** | |
| **VALLA INFORMATIVA** | |
| **SOCIALIZACIÓN/VEEDURÍA** | No |

## 7. Informes semanales



| FORMATO | | |
|---|---|---|
| GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | FECHA | 6/1/2026 |
| INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | | |

**PERIODO DE INFORME SEMANAL**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA** | lunes, 5 de enero de 2026 | **SEMANA No.** | **18** | DEL | **29-dic-25** | AL | **4-ene-26** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **LOCALIZACIÓN PROYECTO** | MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 1013-2025 | **CONTRATO No.:** | 977-2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES | **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **CONTRATISTA:** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 |
| ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | | ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | |
| ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | | ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de febrero de 2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de febrero de 2026 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | | **PLAZO ACTUALIZADO:** | |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 1 SEMANA | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | |
| **VALOR INICIAL :** | $ 170,873,290 | **VALOR INICIAL :** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ADICION:** | $ - | **VALOR ADICION:** | $ - |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 170,873,290 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR PAGADO:** | $ - | **VALOR PAGADO:** | $ - |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ 170,873,290 | **VALOR POR PAGAR:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ANTICIPO:** | | **VALOR ANTICIPO:** | $ 478,398,816 |
| **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA | **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

**Durante la presente semana, la dinámica operativa del proyecto fue mínima y de carácter selectivo, debido a las festividades de fin de año (31 de diciembre y 1 de enero). No obstante, con el fin de no detener la ruta crítica de los acabados, se mantuvieron cuadrillas reducidas realizando actividades puntuales en frentes específicos. En la sede Simón Bolívar (Gigante) y en Yu Luucx Pishau, se dio continuidad a las labores de obra blanca, enfocándose principalmente en el secado de estucos, lijado de superficies y aplicación de capas base de pintura. En las sedes de Garzón, no se reportaron actividades, dado que estas ya se encuentran en etapa de cierre administrativo y técnico tras la finalización de sus obras en la semana anterior**

## 3. CONTROL DE EJECUCIÓN

### 3.1. CONTROL DE EJECUCION

| No. | Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 1.02 | Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 29-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.04 | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 7-oct-25 | 15-ene-26 | | 30-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.05 | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 9-oct-25 | 15-ene-26 | | 9-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.02 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.04 | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.05 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 20-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.02 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.04 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios. | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.08 | Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.09 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.10 | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 4.01 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 1-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.01 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 10-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.02 | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 8-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.04 | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 6.01 | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.03 | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.06 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.01 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.02 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.03 | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 15-oct-25 | | | N/A | N/A |

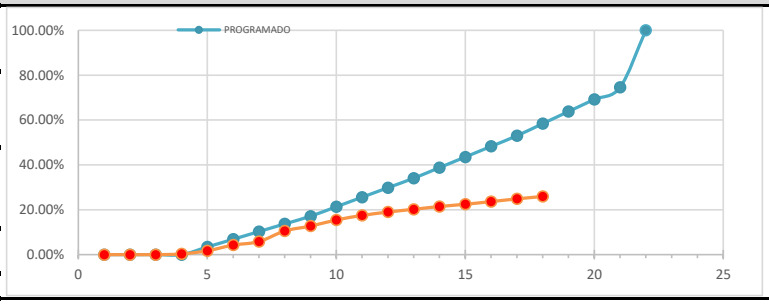
**Plazo del proyecto:** 152 días

## 3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

### AVANCE FISICO DEL CONTRATO

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 52.99% | 24.87% | -28.12% |
| Durante el periodo | 5.40% | 1.08% | -4.32% |
| Acumulado Actual | 58.39% | 25.95% | -32.44% |

### GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

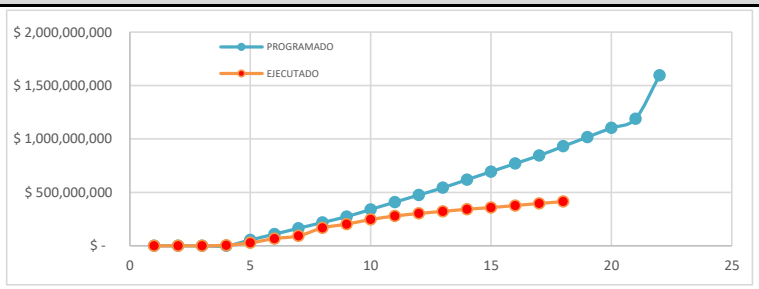
| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS TRANSCURRI. | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
|---|---|---|---|
| 152 días | 125.00 | 27.00 | -49.31 |

## 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

### AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 777,469,851 | $ 396,366,255 | 51% |
| Durante el periodo | $ 86,145,863 | $ 17,235,786 | 20.0% |
| Acumulado Actual | $ 863,615,715 | $ 413,602,041 | 47.9% |

### GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



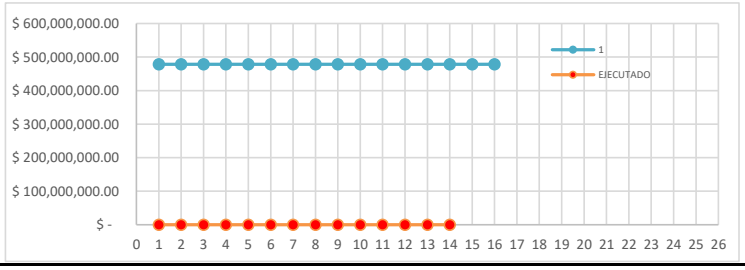

### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-52%

### AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ - | | 0% |
| Durante el periodo | | | 0% |
| Acumulado Actual | | | 0% |

### GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 450,013,674

## 4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

**Se realizaron labores de inspección para asegurar que los frentes de obra permanecieran sellados y limpios durante los días festivos, evitando la acumulación de residuos o posibles afectaciones por lluvias en las áreas intervenidas de Gigante.**

## 5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

**No se realizaron actividades de socialización externa durante este periodo; la gestión se limitó a la vigilancia de los predios escolares para garantizar la seguridad de la infraestructura durante las festividades.**

## 6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

**Se verificó el cumplimiento de las condiciones de seguridad para el personal mínimo que laboró durante la semana, haciendo especial énfasis en el orden de las áreas de trabajo antes del cierre por el festivo del 1 de enero.**

## 7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

**Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.**

## 8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

**8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Al corte de la Semana 18, el proyecto registra un avance programado del 58,39% frente a un ejecutado del 25,95%, reflejando una desviación del 32,44%. Este incremento en el desfase es consecuencia directa de la baja ejecución proyectada para la semana de fin de año y el peso de las actividades de diagnóstico que aún afectan el acumulado. Respecto a la gestión jurídica, el Otrosí No. 1 se encuentra en fase de aprobacion, lo cual es fundamental para iniciar el mes de enero con un cronograma reprogramado que ajuste las metas físicas a la realidad operativa del contrato y a la inclusión de las nuevas sedes.

**8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

A pesar de que el Contratista de Obra ha aplicado recursos para la ejecución de actividades intensivas durante la semana, el retorno en el avance físico no fue proporcional al esfuerzo. La curva de ejecución programada siguio en crecimiento más rápido que la curva ejecutada.

**8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

No aplica

**8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

No aplica

**8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

No aplica

**8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

No aplica

**8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

No aplica

**8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

No aplica

## 9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Finalizar documentacion necesaria para otrosi modificatorio numero 01 | Contratista | 10/1/2026 |

## 10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

## 11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La Interventoría acepta la disminución de actividades propia de la temporada de fin de año, pero advierte que el mes de enero debe iniciar con un incremento sustancial en el rendimiento. Es imperativo que, una vez firmado el Otrosí No. 1, se presente la nueva programación de obra para validar el cumplimiento de los tiempos de entrega de las sedes restantes

## 12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Avance de cerramiento perimetral, sede Simon Bolivar Gigante



Mortero para piso sede Normal superior Gigante



Pintura exterior de aula sede Simon Bolivar



Cambio de cubierta, sede Normal Superior Gigante

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Nombre: Leonel Güiza Rueda



| FORMATO | | |
|---|---|---|
| GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | FECHA | 13/1/2026 |
| INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | | |

**PERIODO DE INFORME SEMANAL**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA** | lunes, 12 de enero de 2026 | **SEMANA No.** | **19** | DEL | **5-ene-26** | AL | **11-ene-26** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **LOCALIZACIÓN PROYECTO** | MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 1013-2025 | **CONTRATO No.:** | 977-2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES | **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **CONTRATISTA:** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 |
| ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | | ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | |
| ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | | ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de febrero de 2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de febrero de 2026 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | | **PLAZO ACTUALIZADO:** | |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 1 SEMANA | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | |
| **VALOR INICIAL :** | $ 170,873,290 | **VALOR INICIAL :** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ADICION:** | $ - | **VALOR ADICION:** | $ - |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 170,873,290 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR PAGADO:** | $ - | **VALOR PAGADO:** | $ - |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ 170,873,290 | **VALOR POR PAGAR:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ANTICIPO:** | | **VALOR ANTICIPO:** | $ 478,398,816 |
| **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA | **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

**Durante la presente semana, tras el periodo de festividades de fin de año, el proyecto retomó su dinámica operativa concentrando los esfuerzos y frentes de trabajo de manera prioritaria en el municipio de Gigante.**

**En la Sede Simón Bolívar, se reportaron avances significativos en los componentes de acabados e iluminación, ejecutando de manera satisfactoria la instalación de cielo raso, la adecuación y fundición del andén exterior, y la colocación técnica de lámparas sobre el cielo raso. Por otra parte, en la Sede Normal Superior, se dio inicio a las actividades de infraestructura pesada mediante la demolición de pisos en el aula de mayor dimensión, preparando el área para las posteriores fases de adecuación.**

## 3. CONTROL DE EJECUCIÓN

### 3.1. CONTROL DE EJECUCION

| No. | Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 1.02 | Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 29-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.04 | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 7-oct-25 | 15-ene-26 | | 30-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.05 | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 9-oct-25 | 15-ene-26 | | 9-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.02 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.04 | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.05 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 20-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.02 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.04 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios. | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.08 | Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.09 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.10 | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 4.01 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 1-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.01 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 10-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.02 | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 8-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.04 | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 6.01 | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.03 | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.06 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.01 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.02 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.03 | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 15-oct-25 | | | N/A | N/A |

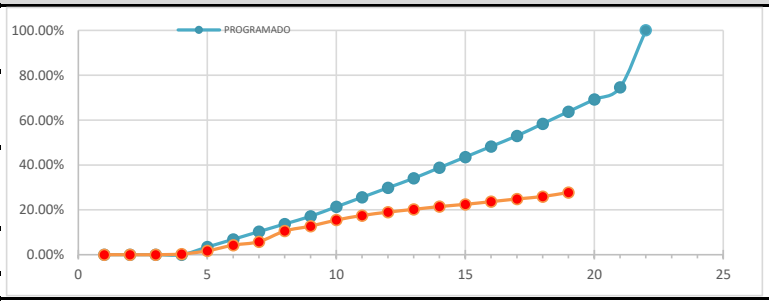
**Plazo del proyecto:** 152 días

## 3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

### AVANCE FISICO DEL CONTRATO

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 58.39% | 25.95% | -32.44% |
| Durante el periodo | 5.40% | 1.80% | -3.60% |
| Acumulado Actual | 63.79% | 27.75% | -36.04% |

### GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

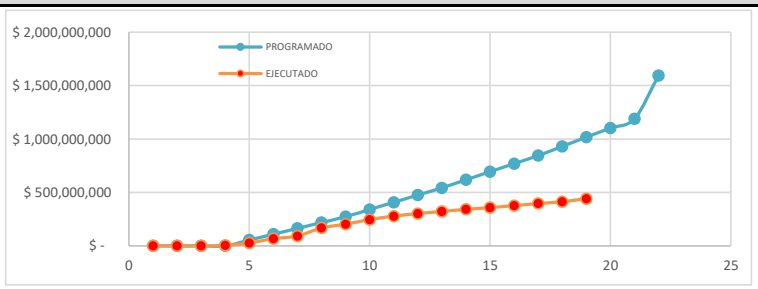
| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS TRANSCURRI. | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
|---|---|---|---|
| 152 días | 132.00 | 20.00 | -54.78 |

## 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

### AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 777,469,851 | $ 413,602,041 | 53% |
| Durante el periodo | $ 86,145,863 | $ 28,765,675 | 33.4% |
| Acumulado Actual | $ 863,615,715 | $ 442,367,716 | 51.2% |

### GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



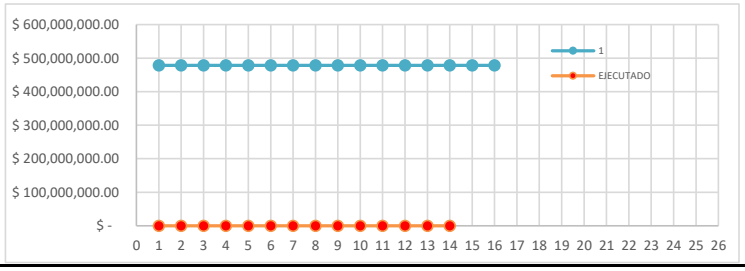

### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-49%

### AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ - | | 0% |
| Durante el periodo | | | 0% |
| Acumulado Actual | | | 0% |

### GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 421,247,999

## 4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

**Se realizaron labores de inspección y control ambiental enfocadas en el manejo de residuos de construcción y demolición (RCD) generados por el levantamiento de pisos, así como la verificación del orden, aseo y limpieza fina en las sedes de Gigante**

## 5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

**No se realizaron actividades de socialización externa durante este periodo; la gestión se limitó a la vigilancia de los predios escolares para garantizar la seguridad de la infraestructura durante las festividades.**

## 6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

**Se supervisó el cumplimiento de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo durante el reinicio de actividades, haciendo especial énfasis en la señalización de frentes de obra y el uso obligatorio de elementos de protección individual (EPI) para las labores de demolición en El Pital.**

## 7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

**Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.**

## 8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

**8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Al corte de la presente semana, el proyecto registra un avance programado del 63,79% frente a un ejecutado del 27,77%, reflejando una desviación del 36,02%. Este desfase se mantiene debido a que el proyecto se encuentra a la espera de la formalización documental y firmas pertinentes para la aprobación legal del Otrosí Modificatorio No. 1, requisito indispensable para proceder con la reprogramación contractual y el ajuste de metas físicas.

**8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

A pesar de que el Contratista de Obra ha aplicado recursos para la ejecución de actividades intensivas durante la semana, el retorno en el avance físico no fue proporcional al esfuerzo. La curva de ejecución programada siguio en crecimiento más rápido que la curva ejecutada.

**8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

No aplica

**8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

No aplica

**8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

No aplica

**8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

No aplica

**8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

No aplica

**8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

No aplica

## 9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Se recalca la necesidad de formalizar el otrosi modificatorio numero 01 | Contratista | 15/1/2026 |

## 10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

## 11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La Interventoría destaca la reactivación de los frentes de trabajo en el municipio de Gigante tras el receso de fin de año, lo cual permitió avanzar en los acabados de la sede Simón Bolívar y en las demoliciones de la sede Normal Superior. No obstante, se requiere con carácter urgente concluir el trámite de firmas y formalización documental del Otrosí Modificatorio No. 1. Se insta al contratista a agilizar esta gestión administrativa, ya que es el instrumento legal indispensable para aprobar la reprogramación del cronograma, subsanar la desviación actual del 36,02% y garantizar la planificación logística para la intervención de las nuevas sedes.

## 12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Instalacion de cielo raso, sede Simon Bolivar Gigante



Instalacion de luminarias, sede Simon Bolivar Gigante



Lijada de pintura de fachada sede Normal Superior de Gigante



Demolicion de piso en aula ludica, sede Normal Superior de Gigante

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Nombre: Leonel Güiza Rueda



| FORMATO | FECHA | 20/1/2026 |
|---|---|---|
| GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | | |
| INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | | |

**PERIODO DE INFORME SEMANAL**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA** | lunes, 19 de enero de 2026 | **SEMANA No.** | **20** | DEL | **12-ene-26** | AL | **18-ene-26** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **LOCALIZACIÓN PROYECTO** | MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 1013-2025 | **CONTRATO No.:** | 977-2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES | **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **CONTRATISTA:** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 |
| ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | | ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | |
| ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | | ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de febrero de 2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de febrero de 2026 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | | **PLAZO ACTUALIZADO:** | |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 1 SEMANA | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | |
| **VALOR INICIAL :** | $ 170,873,290 | **VALOR INICIAL :** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ADICION:** | $ - | **VALOR ADICION:** | $ - |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 170,873,290 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR PAGADO:** | $ - | **VALOR PAGADO:** | $ - |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ 170,873,290 | **VALOR POR PAGAR:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ANTICIPO:** | | **VALOR ANTICIPO:** | $ 478,398,816 |
| **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA | **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

**Durante la presente semana, la dinámica del proyecto se concentró en el cierre de frentes de trabajo y la consolidación de acabados en el municipio de Gigante. En la Sede Simón Bolívar, se avanzó satisfactoriamente con la fundición del andén exterior y se logró la culminación total de las actividades de obra previstas. Por su parte, en la Sede Normal Superior, los frentes de trabajo reportaron progresos con la ejecución del enchape de pisos. Con estas labores, se aseguró el estado técnico de ambos frentes**

## 3. CONTROL DE EJECUCIÓN

### 3.1. CONTROL DE EJECUCION

| No. | Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 1.02 | Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 29-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.04 | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 7-oct-25 | 15-ene-26 | | 30-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.05 | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 9-oct-25 | 15-ene-26 | | 9-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.02 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.04 | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.05 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 20-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.02 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.04 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios. | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.08 | Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.09 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.10 | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 4.01 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 1-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.01 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 10-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.02 | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 8-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.04 | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 6.01 | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.03 | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.06 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.01 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.02 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.03 | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 15-oct-25 | | | N/A | N/A |

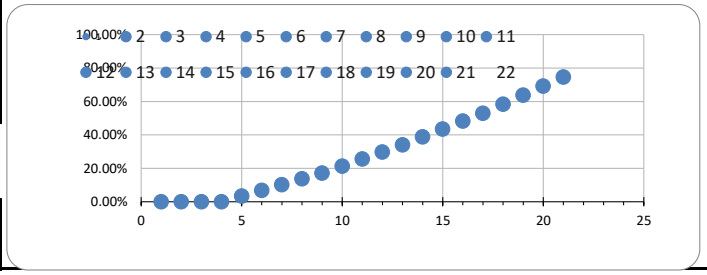
**Plazo del proyecto:** 152 días

## 3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

### AVANCE FISICO DEL CONTRATO

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 63.79% | 27.75% | -36.04% |
| Durante el periodo | 5.40% | 2.59% | -2.82% |
| Acumulado Actual | 69.20% | 30.34% | -38.85% |

### GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

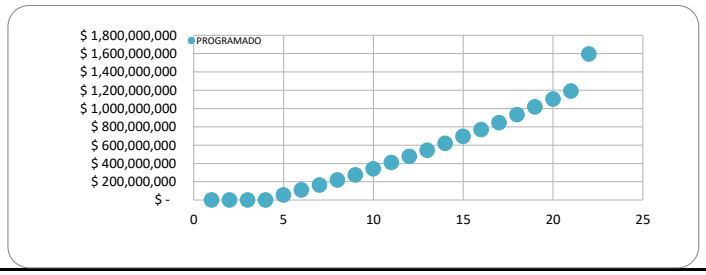
| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS TRANSCURRI. | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
|---|---|---|---|
| 152 días | 139.00 | 13.00 | -59.06 |

## 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

### AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 863,615,715 | $ 442,367,716 | 51% |
| Durante el periodo | $ 86,145,863 | $ 41,250,786 | 47.9% |
| Acumulado Actual | $ 949,761,578 | $ 483,618,502 | 50.9% |

### GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



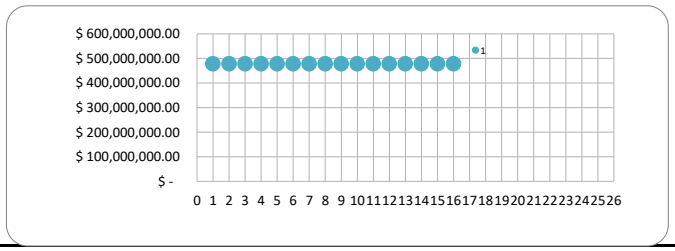

### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-49%

### AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ - | | 0% |
| Durante el periodo | | | 0% |
| Acumulado Actual | | | 0% |

### GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 466,143,076

## 4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

**Se realizaron labores de inspección, orden y aseo en las áreas intervenidas de Gigante, asegurando la recolección de materiales sobrantes y el correcto acopio de herramientas tras la culminación de actividades en la sede Simón Bolívar.**

## 5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

**Se mantuvo el monitoreo de los entornos escolares en el municipio de Gigante, informando de manera oportuna a las directivas de las sedes sobre el estado de entrega y el proceso de suspensión temporal programado en el contrato.**

## 6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

**Se supervisó el cumplimiento de las condiciones de seguridad en los frentes activos, verificando el uso de elementos de protección individual (EPI) en la instalación de pisos y asegurando el orden de las áreas de trabajo antes del cese de actividades.**

## 7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

**Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.**

## 8. IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

**8.1 PROGRAMACION (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Al corte de la presente semana, el proyecto registra un avance programado del 69,20% frente a un ejecutado del 30,34%, reflejando una desviación del 38,86%. Este desfase acumulado se mantiene debido a la baja ejecución en los frentes de trabajo y al impacto de las suspensiones vigentes, quedando el proyecto a la espera de las aprobaciones administrativas y contractuales necesarias para proceder con la reprogramación de las metas físicas.

**8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACION DE RECURSOS ECONOMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

A pesar de que el Contratista de Obra ha aplicado recursos para la ejecución de actividades intensivas durante la semana, el retorno en el avance físico no fue proporcional al esfuerzo. La curva de ejecución programada siguio en crecimiento más rápido que la curva ejecutada.

**8.3. EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO**

No aplica

**8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

No aplica

**8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

No aplica

**8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

No aplica

**8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

No aplica

**8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

No aplica

## 9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Se presento la solicitud de suspension por parte del contratista de obra, se va a verificar viabilidad para suspender contrato de obra | Interventoria | 21/1/2026 |

## 10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

## 11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La Interventoría recibe la solicitud formal de suspensión de obra radicada por el contratista. En nuestro rol de supervisión técnica, nos encontramos adelantando la revisión detallada de los argumentos expuestos para verificar la viabilidad jurídica, técnica y financiera de dicha medida, con el fin de emitir el concepto técnico correspondiente que garantice la correcta protección de los intereses del proyecto y de la entidad contratante.

## 12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Patio exterior, sede Simon Bolivar Gigante



Aula 1 culminada, sede Simon Bolivar Gigante



Aula 2, sede Simon Bolivar Gigante



Enchape de pared de baño, sede Simon Bolivar Gigante

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Nombre: Leonel Güiza Rueda



| FORMATO | FECHA | 23/1/2026 |
|---|---|---|
| GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | | |
| INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | | |

**PERIODO DE INFORME SEMANAL**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA** | lunes, 26 de enero de 2026 | **SEMANA No.** | **21** | DEL | **19-ene-26** | AL | **25-ene-26** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **LOCALIZACIÓN PROYECTO** | MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 1013-2025 | **CONTRATO No.:** | 977-2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES | **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **CONTRATISTA:** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 |
| ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | | ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | |
| ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | | ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de febrero de 2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de febrero de 2026 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | | **PLAZO ACTUALIZADO:** | |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 1 SEMANA | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | |
| **VALOR INICIAL :** | $ 170,873,290 | **VALOR INICIAL :** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ADICION:** | $ - | **VALOR ADICION:** | $ - |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 170,873,290 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR PAGADO:** | $ - | **VALOR PAGADO:** | $ - |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ 170,873,290 | **VALOR POR PAGAR:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ANTICIPO:** | | **VALOR ANTICIPO:** | $ 478,398,816 |
| **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA | **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

**Durante la presente semana, la dinámica del proyecto estuvo orientada al cierre técnico y administrativo previo a la novedad contractual del contrato.**
**En la Sede Simón Bolívar, se llevó a cabo un recorrido técnico por las instalaciones en compañía del personal y las directivas de la institución educativa para constatar el estado de las obras ejecutadas. Por otra parte, en la Sede Normal Superior de Gigante, los frentes de trabajo reportaron continuidad operativa mediante el avance en la instalación y adecuación de los pisos, sin dar por culminadas las actividades globales de dicha sede. Finalmente, de acuerdo con los requerimientos administrativos, se oficializó el cese temporal de las labores de obra, quedando el proyecto formalmente suspendido a partir del 21 de enero de 2026.**

## 3. CONTROL DE EJECUCIÓN

### 3.1. CONTROL DE EJECUCION

| No. | Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 1.02 | Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 29-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.04 | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 7-oct-25 | 15-ene-26 | | 30-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.05 | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 9-oct-25 | 15-ene-26 | | 9-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.02 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.04 | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.05 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 20-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.02 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.04 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios. | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.08 | Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.09 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.10 | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 4.01 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 1-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.01 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 10-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.02 | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 8-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.04 | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 6.01 | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.03 | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.06 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.01 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.02 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.03 | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 15-oct-25 | | | N/A | N/A |

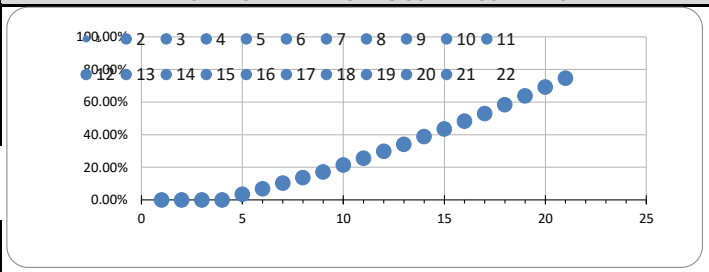
**Plazo del proyecto:** 152 días

## 3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

### AVANCE FISICO DEL CONTRATO

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 69.20% | 32.93% | -36.27% |
| Durante el periodo | 5.40% | 0.93% | -4.48% |
| Acumulado Actual | 74.60% | 33.85% | -40.74% |

### GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

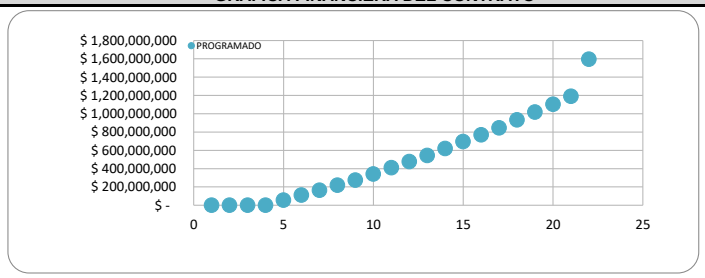
| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS TRANSCURRI. | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
|---|---|---|---|
| 152 días | 146.00 | 6.00 | -61.93 |

## 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

### AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 949,761,578 | $ 483,618,502 | 51% |
| Durante el periodo | $ 86,145,863 | $ 14,767,240 | 17.1% |
| Acumulado Actual | $ 1,035,907,441 | $ 498,385,742 | 48.1% |

### GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



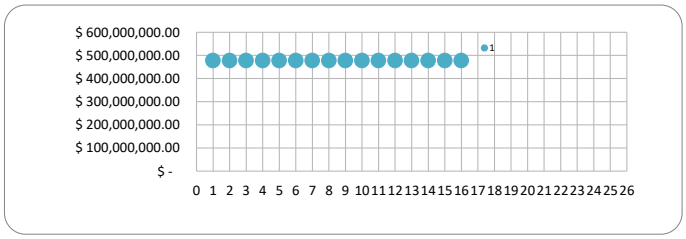

### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-52%

### AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ - | | 0% |
| Durante el periodo | | | 0% |
| Acumulado Actual | | | 0% |

### GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 537,521,699

## 4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

**Se inspeccionaron los frentes de obra de Gigante para garantizar que quedaran completamente limpios, ordenados y libres de residuos RCD, asegurando el sellado de las áreas intervenidas antes de hacer efectiva la suspensión del proyecto el 21 de enero.**

## 5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

**Se realizó el acompañamiento social durante el recorrido técnico en la sede Simón Bolívar con las directivas de la institución, notificando formalmente a la comunidad educativa sobre el estado de las obras y el inicio del periodo de suspensión contractual.**

## 6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

**Se verificó el cumplimiento de los protocolos de seguridad durante las últimas labores de pisos y el posterior desalojo de personal, asegurando la debida señalización, delimitación y aseguramiento de las áreas de trabajo previo al cierre total por suspensión.**

## 7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

**Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.**

## 8. IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

**8.1 PROGRAMACION (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Al corte de la presente semana, el proyecto registra un avance programado del 74,60% frente a un ejecutado del 33,85%, reflejando una desviación del 40,75%. Este desfase se mantiene debido a la orden de suspensión de actividades ejecutada a partir del 21 de enero, medida que se adoptó con el fin de adelantar y culminar los trámites administrativos, técnicos y legales necesarios para la aprobación y firma del Otrosí No. 01.

**8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

A pesar de que el Contratista de Obra ha aplicado recursos para la ejecución de actividades intensivas durante la semana, el retorno en el avance físico no fue proporcional al esfuerzo. La curva de ejecución programada siguio en crecimiento más rápido que la curva ejecutada.

**8.3. EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO**

No aplica

**8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

No aplica

**8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

No aplica

**8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

No aplica

**8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

No aplica

**8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

No aplica

**9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Suspension del contrato | Interventoria | 21/1/2026 |

**10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES**

No aplica para este período

**11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR**

La Interventoría avaló la procedencia de la suspensión temporal de actividades a partir del 21 de enero de 2026, tras verificar la viabilidad técnica y administrativa de la solicitud radicada por el contratista. Se resalta la importancia de este periodo de cese de actividades para agilizar las mesas de trabajo y la consolidación de la documentación técnica y legal requerida por la entidad contratante, con el propósito de viabilizar la aprobación del Otrosí No. 01, paso indispensable para redefinir el cronograma y subsanar la desviación acumulada del 40,75%.

**12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA**





Enchape de piso, sede Normal Superior del municipio de Gigante



Recorrido a obras, con personal de la institución, sede Simon Bolivar Gigante

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Nombre: Leonel Güiza

## 8. Maquinaria y Equipo Contrato de Obra

GOBERNACIÓN DEL HUILA

**MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA**

| FECHA | 22 | 1 | 2026 |
|---|---|---|---|
| | | | (Día / Mes / Año) |

**CONTROL DIARIO DE MAQUIINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA**

**PERIODO / MES INFORME MENSUAL:** ENERO

**PROYECTO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA

**CONTRATO OBRA No.** 977 DE 2025

**CONTRATISTA:** CONSORCIO VERTICES ARIEL S.

1032 DE 2025

**INTERVENTORÍA:** INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

| MAQUINARIA Y EQUIPO | | | | DÍAS DEL MES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **MARCA / MODELO** | **CAPACIDAD** | **LOCALIZACIÓN** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** | **31** | **Total** |
| ROTOMARTILLO | MAKITA | | Sede Normal Superior Gigante | | | | | | I | A | A | A | A | I | A | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 |
| MEZCLADORA | BAUKER | 1/2 bulto | Sede Normal Superior Gigante | | | | | | | | | | | | A | A | A | A | A | A | I | A | A | A | | | | | | | | | | | 10 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | **TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| | | | **TOTAL ACTIVO** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| | | | **TOTAL EN REPARACIÓN** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | **TOTAL INACTIVO** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |

| RESUMEN PERIODO / MES | No. | % |
|---|---|---|
| **TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO** | 18.0 | 100.0 |
| **TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO ACTIVO = A** | 15.0 | 83.3 |
| **TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN REPARACIÓN = R** | 0.0 | 0.0 |
| **TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO INACTIVO = I** | 3.0 | 16.7 |

**CONVENCIONES: ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.**

**REPORTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO (Cuando se encuentre "Inactiva" o "En reparación" indicar las razones de su estado):**
Equipo Inactivo en Stand by disponible para inicial las labores de intervencion de la via una vez se apruebe el inicio de estas actividades, dia inactivo corresponde a domingo

**OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:**
Hasta la fecha el contratista ha tenido en el frente de obra el equipo necesario para ejecutar las actividades, ademas, se aclara que el dia 21 de enero, inicio la suspension de obra

**LA INTERVENTORÍA CERTIFICA QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LA DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO MÍNIMOS EXIGIDOS PARA EL PROYECTO.**

**NOTAS:**
1. El Interventor debe indicar de manera breve las razones por las cuales la maquinaria y equipo relacionada se encuentran EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.
2. Se entiende por "Activo" el estado de la maquinaria disponible y en uso, por "Inactivo" el estado de la maquinaria que estando disponible no se encuentra en uso y "en reparación" el estado de la maquinaria no disponible por estar en mantenimiento y/o en reparación.
3. Es responsabilidad de la Interventoría realizar el seguimiento y control diario de la maquinaria y equipo utilizado por el Contratista de obra para la ejecución del proyecto.
4. En el evento en que el Contratista de obra no cumpla con la maquinaria y equipo mínimo requeridos, la Interventoría debe indicar en la casilla "Observaciones de la Interventoría" las acciones que adelanta o adelantará tendientes a lograr el cumplimiento de esta obligación
5. Así mismo en la casilla "Observaciones de la interventoría" el interventor debe consignar las observaciones que considere pertinentes relacionadas con la maquinaria y equipos.

Firma

Nombre: LEONEL GUIZA RUEDA
Director de Interventoria
Matrícula Profesional No.: 19202-19868 CAU

## 9. Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COMPROBANTE DE PAGO NO. | ANEXO |
|---|---|---|---|
| NEIVA | AGENCIA MANDATARIA - NEIVA | | |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03 | 07 | 2025 | 03 | 07 | 2025 | 00:00 | 03 | 07 | 2030 |

| | |
|---|---|
| GRUPO | [illegible] |
| AGENCIA | 47169 - XIN SEGUROS DEL ESTADO S.A |
| HORAS FACTURA(S) | 1 - [illegible] |
| TOTAL A PAGAR | [illegible] |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: | CONSORCIO VERTICES ARIEL 3 | TOTAL $ 6,139,025.00 | IDENTIFICACIÓN NIT. 901.961.822-6 |
| DIRECCIÓN: CR 47 E NRO. 41 CA - 31 | CIUDAD NEIVA | | TELEFONO [illegible] |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| | | |
|---|---|---|
| ASEGURADO / BENEFICIARIO: DEPARTAMENTO DEL HUILA | | IDENTIFICACIÓN NIT. 800.103.813-4 |
| DIRECCIÓN: CR 4 CON CALLE 6 ESQUINA | CIUDAD NEIVA, HUILA | TELEFONO 8771300 |
| ADICIONAL: | | |

Recuerda aquí puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

**www.segurosdelestado.com**
**o www.segurosdevidadelestado.com**

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud

**Acceso a la información**

**CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO**

PÁGINA WEB | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

MOVIRED | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47169

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008463445

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

BANCOLOMBIA

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | FORMA DE PAGO | NO. PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| NEIVA | AGENCIA MANDATARIA - NEIVA | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| FECHA EXPEDICIÓN DIA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DIA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DIA | MES | AÑO | CONVENIO | NIT FACTURAS | FRECUENCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09 | 07 | 2025 | 03 | 07 | 2026 | 00:00 | 06 | 12 | 2025 | 47189 - NO SEGUROS DEL ESTADO S.A | [illegible] | [illegible] |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CONSORCIO VERTICES ARIEL 9 | | IDENTIFICACIÓN NIT. 901.651.832-4 |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN CR 47 B NRO. 41 CA - 31 | CIUDAD NEIVA, HUILA | | TELÉFONO [illegible] |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | DEPARTAMENTO DEL HUILA | | IDENTIFICACIÓN NIT. 800.183.813-4 |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN CR 4 CON CALLE 6 ESQUINA | CIUDAD NEIVA, HUILA | | TELÉFONO [illegible] |
| BENEFICIARIO | | | |

| TOTAL DTO: | $ 0.00 |
|---|---|
| TOTAL: | $ 99.213.00 |

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

**www.segurosdelestado.com**
**o www.segurosdevidadelestado.com**

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud.
**Acceso a la información**

**CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO**

PAGINA WEB | Efecty | American Express | MasterCard | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Super INTER | éxito | MOVIRED | SUPERMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia — Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá — Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

CONSORCIO
VERTICES ARIEL S

Neiva, 14 de agosto de 2025

VERTICE-ADEC-001

Señores
**GOBERNACIÓN DEL HUILA**
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN**
Dra. ALBA LUCIA MEDINA RUBIO
Neiva – Huila

**REFERENCIA**: CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 977 DE 2025, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA"

**ASUNTO**: Remisión pago de estampillas en original y pólizas del contrato

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos remitir las pólizas para el contrato en referencia firmadas en original para su respectiva aprobación de acuerdo con la siguiente relación:

- Póliza de cumplimiento No. 61-44-101060210, ANEXO 0
- Póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 61-40-101021861, ANEXO 0

Así mismo, se remite el **recibo de pago de estampillas en original** para su revisión y validación.

Gracias por su atención y buen proceder a la presente.

GOBERNACION DEL HUILA
Comunicaciones Oficiales Recibidas
Radicado 0037428
14 08 2025
4 30
Anexos 0
Firma

Atentamente,

**CONSORCIO VERTICES ARIEL S.**
RL. ARIEL SERRANO GONZALEZ
C.C No. 88.141.364 de Ocaña - Norte de Santander

**Correo:** mejoramientoaulasphuila@gmail.com
**Tel. 312 4958588**

Banco de Occidente
14 AGO 2025
RECIBIDO CON PAGO

BANCO DE OCCIDENTE 97792 237
RECAUDO CODIGO BARRAS ########0034 CUSTODIAR
15:39:49 2025/08/14 Normal 303
7709998017207 64,047,500.00 D
21757370 64,047,500.00 EF

###-##

Referencia1 :0410025000021862
Referencia2 :
"COPIA" DEPARTAMENTO DEL HUILA CUENTA MATRIZ OTR

Banco de Occidente
14 AGO 2025
RECIBIDO CON PAGO

BANCO DE OCCIDENTE 97792 237
RECAUDO CODIGO BARRAS ########0034 CUSTODIAR
15:39:49 2025/08/14 Normal 303
7709998017207 64,047,500.00 D
21757370 64,047,500.00 EF

###-##

Referencia1 :0410025000021862
Referencia2 :
"COPIA" DEPARTAMENTO DEL HUILA CUENTA MATRIZ OTR

## 10. Seguimiento a la inversión del Anticipo de Obra



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

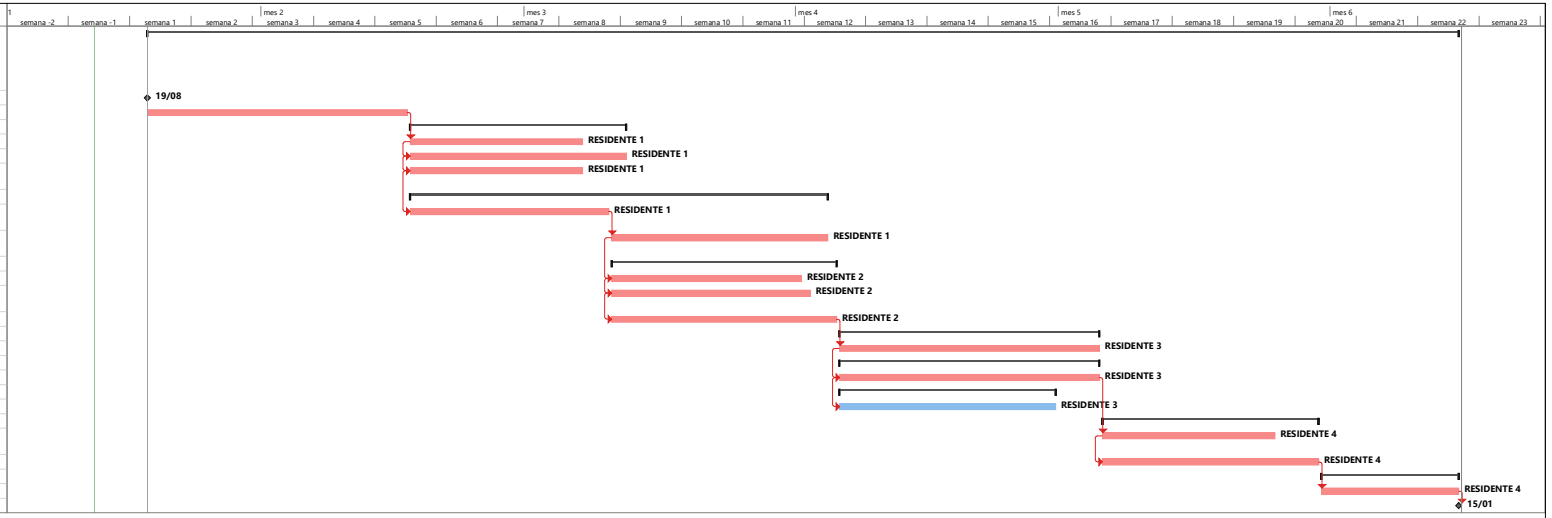
NIT 813.003.402 - 0

## NOTA ACLARATORIA

Se deja constancia de que durante el mes de enero de 2026 no se realizo Seguimiento a la Inversión del Anticipo de Obra.

## 11. Seguimiento Programa de obra e inversión

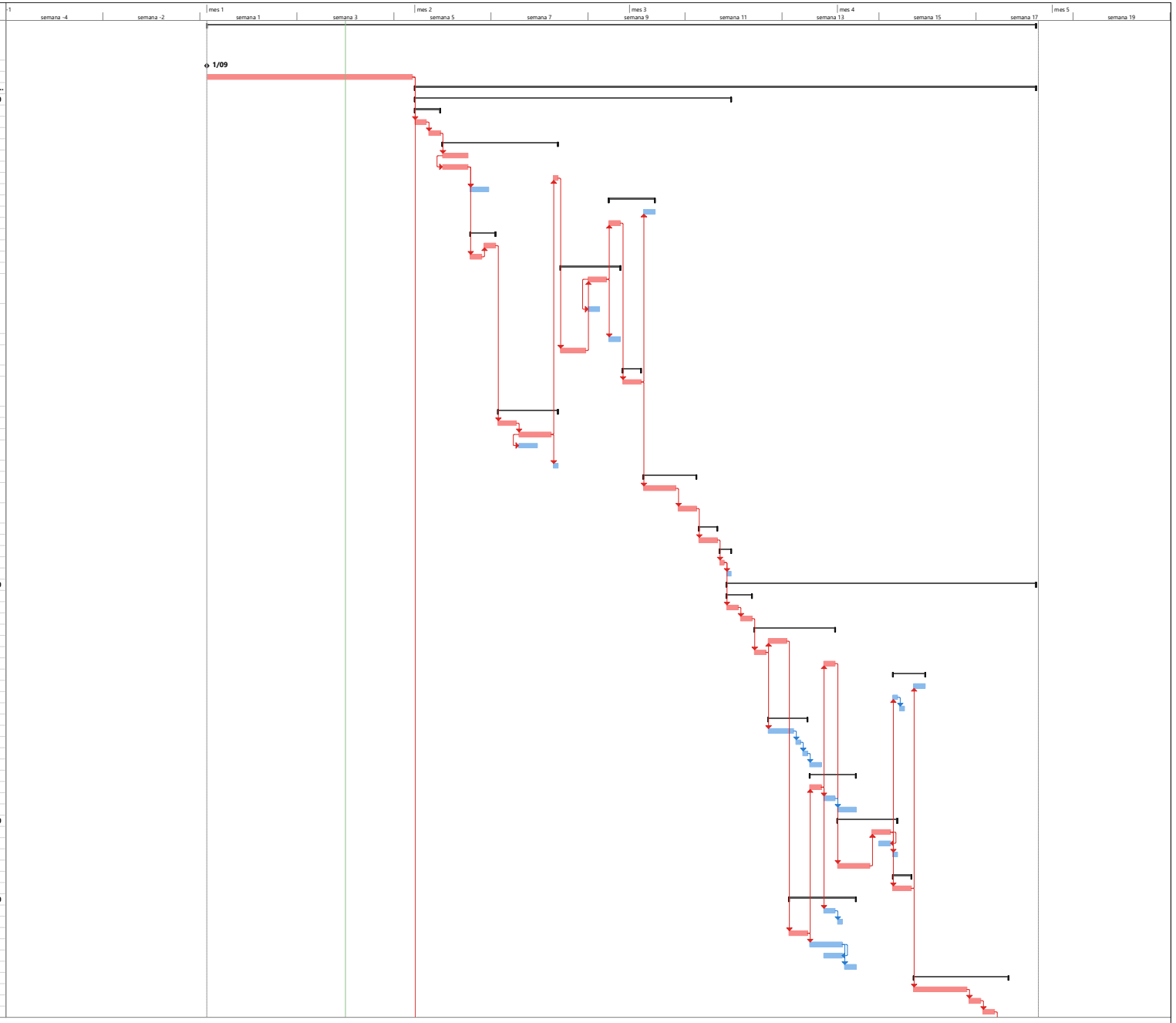
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Predecesoras |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA** | **150 días** | **mar 19/08/25** | **jue 15/01/26** | |
| 2 | | Inicio del proyecto | 0 días | mar 19/08/25 | mar 19/08/25 | |
| 3 | | DIAGNOSTICO PRELIMINAR | 30 días | mar 19/08/25 | mié 17/09/25 | |
| 4 | | **GARZON** | **25 días** | **jue 18/09/25** | **dom 12/10/2** | |
| 5 | | SIMON BOLIVAR- INDEPENDENCIA | 20 días | jue 18/09/25 | mar 7/10/25 | 3 |
| 6 | | SIMON BOLIVAR -NAZARETH | 25 días | jue 18/09/25 | dom 12/10/25 | 5CC |
| 7 | | JENARO DIAZ JORDAN - GAITANA COMUNEROS | 20 días | jue 18/09/25 | mar 7/10/25 | 6CC |
| 8 | | **GIGANTE** | **48 días** | **jue 18/09/25** | **mar 4/11/25** | |
| 9 | | ESCUELA NORMAL SUPERIOR - CENTRAL | 23 días | jue 18/09/25 | vie 10/10/25 | 7CC |
| 10 | | ISMAEL PERDOMO BORRERO - SIMON BOLIVAR | 25 días | sáb 11/10/25 | mar 4/11/25 | 9 |
| 11 | | **LA PLATA** | **26 días** | **sáb 11/10/25** | **mié 5/11/25** | |
| 12 | | SAN SEBASTIAN - PEDRO MARIA | 22 días | sáb 11/10/25 | sáb 1/11/25 | 10CC |
| 13 | | MISAEL PASTRANA BORRERO - COOPERATIVO LA PLATA | 23 días | sáb 11/10/25 | dom 2/11/25 | 12CC |
| 14 | | YU LUUCX PISHAU | 26 días | sáb 11/10/25 | mié 5/11/25 | 13CC |
| 15 | | **PITAL** | **30 días** | **jue 6/11/25** | **vie 5/12/25** | |
| 16 | | NUESTRA SEÑORA DEL SOCORRO | 30 días | jue 6/11/25 | vie 5/12/25 | 14 |
| 17 | | **ISNOS** | **30 días** | **jue 6/11/25** | **vie 5/12/25** | |
| 18 | | BORBONES | 30 días | jue 6/11/25 | vie 5/12/25 | 16CC |
| 19 | | **ALGECIRAS** | **25 días** | **jue 6/11/25** | **dom 30/11/2** | |
| 20 | | JUAN XXIII - AGUSTIN CODAZZI | 25 días | jue 6/11/25 | dom 30/11/25 | 18CC |
| 21 | | **SANTA MARIA** | **25 días** | **sáb 6/12/25** | **mar 30/12/2** | |
| 22 | | SANTA JUANA DE ARCO -AMIRA PASTRANA | 20 días | sáb 6/12/25 | jue 25/12/25 | 18 |
| 23 | | EL CISNE | 25 días | sáb 6/12/25 | mar 30/12/25 | 22CC |
| 24 | | **VILLAVIEJA** | **16 días** | **mié 31/12/25** | **jue 15/01/26** | |
| 25 | | SAN ALFONSO | 16 días | mié 31/12/25 | jue 15/01/26 | 23 |
| 26 | | Fin del proyecto | 0 días | jue 15/01/26 | jue 15/01/26 | 25 |




Proyecto: PROGRAMACIÓN INI
Fecha: mié 13/08/25

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | División crítica |
| División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite | Progreso |
| Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Tareas críticas | Progreso manual |

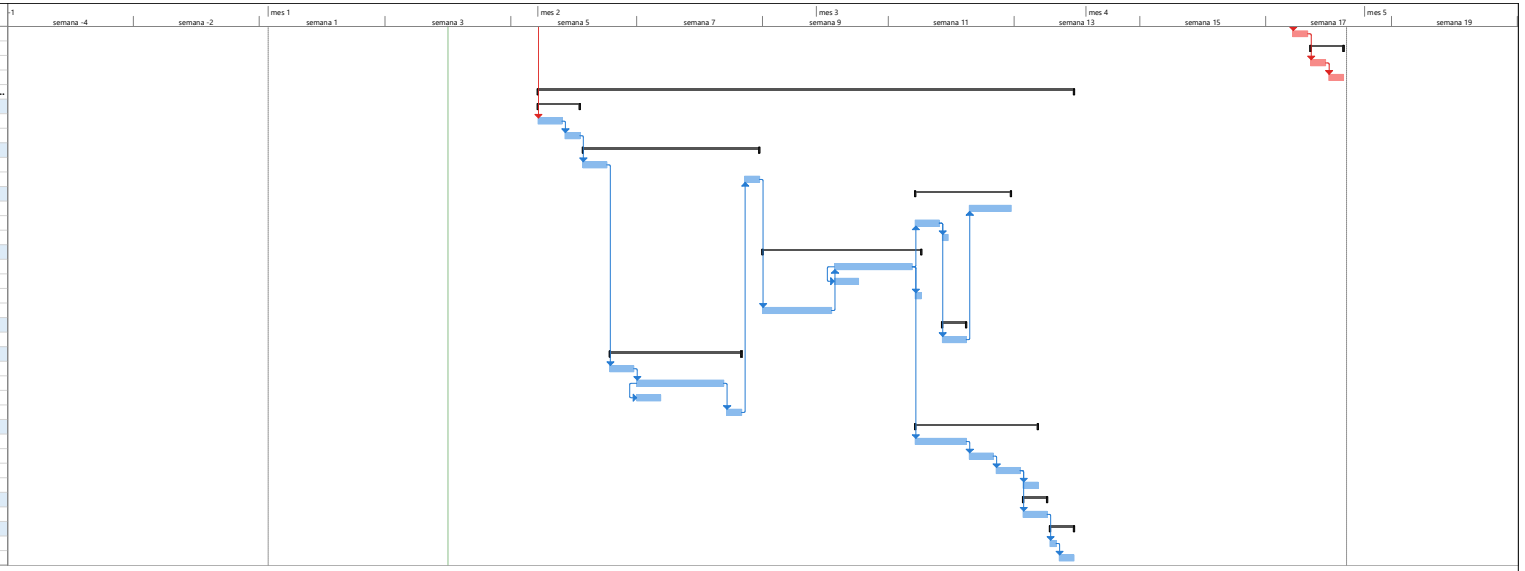
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Texto2 | Texto3 | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA** | **120 días** | | | **$ 219,727,503.00** |
| 2 | | Inicio del proyecto | 0 días | | | $ 0.00 |
| 3 | | **DIAGNOSTICO PRELIMINAR** | 30 días | | | $ 0.00 |
| 4 | | **GARZON** | **90 días** | | | **$ 219,727,503....** |
| 5 | | **SIMON BOLIVAR- INDEPENDENCIA** | **46 días** | | | **$ 37,609,713.00** |
| 6 | | **ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES** | **4 días** | | | **$ 1,114,708.00** |
| 7 | | Localización y replanteo manual | 2 días | | | $ 264,862.00 |
| 8 | | Suministro e instalación de cerca en lona verde | 2 días | | | $ 849,846.00 |
| 9 | | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | **17 días** | | | **$ 3,421,662.00** |
| 10 | | Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | 4 días | | | $ 1,121,749.00 |
| 11 | | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 4 días | | | $ 686,752.00 |
| 12 | | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye | 1 día | | | $ 1,095,150.00 |
| 13 | | Demolición muros e-0.15m, con retiro | 3 días | | | $ 518,011.00 |
| 14 | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **7 días** | | | **$ 1,989,811.00** |
| 15 | | Suministro e Instalación de luminaria panel LED | 2 días | | | $ 1,200,000.00 |
| 16 | | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 N | 2 días | | | $ 789,811.00 |
| 17 | | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | **4 días** | | | **$ 6,491,401.00** |
| 18 | | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; in | 2 días | | | $ 1,369,940.00 |
| 19 | | Impermeabilización piso y muros con SikaTop S | 2 días | | | $ 5,121,461.00 |
| 20 | | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | **9 días** | | | **$ 8,548,290.00** |
| 21 | | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 3 días | | | $ 4,189,500.00 |
| 22 | | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 2 días | | | $ 521,474.00 |
| 23 | | Suministro e Instalación de Flanche remate cubi | 2 días | | | $ 189,316.00 |
| 24 | | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 4 días | | | $ 3,648,000.00 |
| 25 | | **ACABADOS** | **3 días** | | | **$ 4,059,160.00** |
| 26 | | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 3 días | | | $ 4,059,160.00 |
| 27 | | **ENCHAPES** | **9 días** | | | **$ 7,333,906.00** |
| 28 | | Suministro y construccion de alistado de pisos e | 3 días | | | $ 1,367,024.00 |
| 29 | | Suministro e Instalación de Piso en cerámica trá | 5 días | | | $ 4,566,555.00 |
| 30 | | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 3 días | | | $ 894,353.00 |
| 31 | | Emboquillado en alfacolor | 1 día | | | $ 505,974.00 |
| 32 | | **PINTURA GENERAL** | **8 días** | | | **$ 3,449,320.00** |
| 33 | | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 5 días | | | $ 3,184,126.00 |
| 34 | | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 3 días | | | $ 265,194.00 |
| 35 | | **EXTERIORES** | **3 días** | | | **$ 369,001.00** |
| 36 | | Rampa acceso en concreto 2500 P.S.I. barrido y | 3 días | | | $ 369,001.00 |
| 37 | | **LIMPIEZA GENERAL** | **2 días** | | | **$ 832,454.00** |
| 38 | | Limpieza y retiro de escombros | 1 día | | | $ 670,208.00 |
| 39 | | Aseo final de obra | 1 día | | | $ 162,246.00 |
| 40 | | **SEDE SAN CAYETANO** | **45 días** | | | **$ 69,777,974.00** |
| 41 | | **ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES** | **4 días** | | | **$ 2,590,907.00** |
| 42 | | Localización y replanteo manual | 2 días | M2 | 117.77 | $ 569,653.00 |
| 43 | | Suministro e instalación de cerca en lona verde | 2 días | ML | 70.40 | $ 2,021,254.00 |
| 44 | | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | **12 días** | | | **$ 5,168,988.00** |
| 45 | | Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | 3 días | M2 | 137.37 | $ 3,036,865.00 |
| 46 | | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 2 días | M2 | 40.20 | $ 619,723.00 |
| 47 | | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye | 2 días | M2 | 75.62 | $ 1,512,400.00 |
| 48 | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **5 días** | | | **$ 2,716,632.00** |
| 49 | | Suministro e Instalación de luminaria panel LED | 2 días | UN | 8.00 | $ 1,600,000.00 |
| 50 | | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 N | 1 día | ML | 26.20 | $ 1,039,852.00 |
| 51 | | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 1 día | UN | 2.00 | $ 76,780.00 |
| 52 | | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | **6 días** | | | **$ 807,402.00** |
| 53 | | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe | 4 días | ML | 10.60 | $ 328,123.00 |
| 54 | | Construcción de Caja de inspección de 60x60cm | 1 día | UN | 1.00 | $ 427,065.00 |
| 55 | | Suministro e Instalación de Registro de paso dir | 1 día | UN | 1.00 | $ 52,214.00 |
| 56 | | Suministro e Instalación de Tanque plástico elevad | 2 días | UN | 1.00 | $ 1,326,184.00 |
| 57 | | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | **7 días** | | | **$ 3,017,363.00** |
| 58 | | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; in | 2 días | M2 | 33.90 | $ 1,042,493.00 |
| 59 | | Impermeabilización piso y muros con SikaTop S | 2 días | M2 | 13.50 | $ 1,552,028.00 |
| 60 | | Impermeabilización de piso con manto fiberglass | 3 días | M2 | 8.64 | $ 422,842.00 |
| 61 | | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | **9 días** | | | **$ 11,182,290.00** |
| 62 | | Suministro e instalación de Cubierta en teja con | 3 días | M2 | 75.62 | $ 5,671,500.00 |
| 63 | | Suministro e instalación de Caballete en tejacon | 2 días | ML | 7.60 | $ 521,474.00 |
| 64 | | Suministro e Instalación de Flanche remate cubi | 1 día | ML | 7.60 | $ 189,316.00 |
| 65 | | Suministro e instalación de estructura metálica e | 5 días | ML | 60.00 | $ 4,800,000.00 |
| 66 | | **ACABADOS** | **3 días** | | | **$ 8,861,200.00** |
| 67 | | Suministro e instalación de cielo raso blanco en | 3 días | M2 | 110.77 | $ 8,861,200.00 |
| 68 | | **ENCHAPES** | **10 días** | | | **$ 23,260,627.00** |
| 69 | | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0 | 2 días | M2 | 40.20 | $ 4,341,077.00 |
| 70 | | Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.2 | 1 día | M2 | 8.64 | $ 886,118.00 |
| 71 | | Suministro y construccion de alistado de pisos e | 3 días | M2 | 128.73 | $ 3,468,109.00 |
| 72 | | Suministro e Instalación de Piso en cerámica trá | 5 días | M2 | 128.73 | $ 11,585,250.00 |
| 73 | | Suministro e Instalación de Guardaescoba en ce | 3 días | ML | 60.50 | $ 1,209,395.00 |
| 74 | | Emboquillado en alfacolor | 2 días | M2 | 177.57 | $ 1,770,678.00 |
| 75 | | **PINTURA GENERAL** | **14 días** | | | **$ 9,370,019.00** |
| 76 | | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinil | 8 días | M2 | 264.35 | $ 6,108,335.00 |
| 77 | | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puerta | 2 días | M2 | 25.77 | $ 610,182.00 |
| 78 | | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para f | 2 días | M2 | 33.90 | $ 1,134,565.00 |




Proyecto: PROGRAMACIÓN GA
Fecha: dom 21/09/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | División crítica
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite | Progreso
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Tareas críticas | Progreso manual

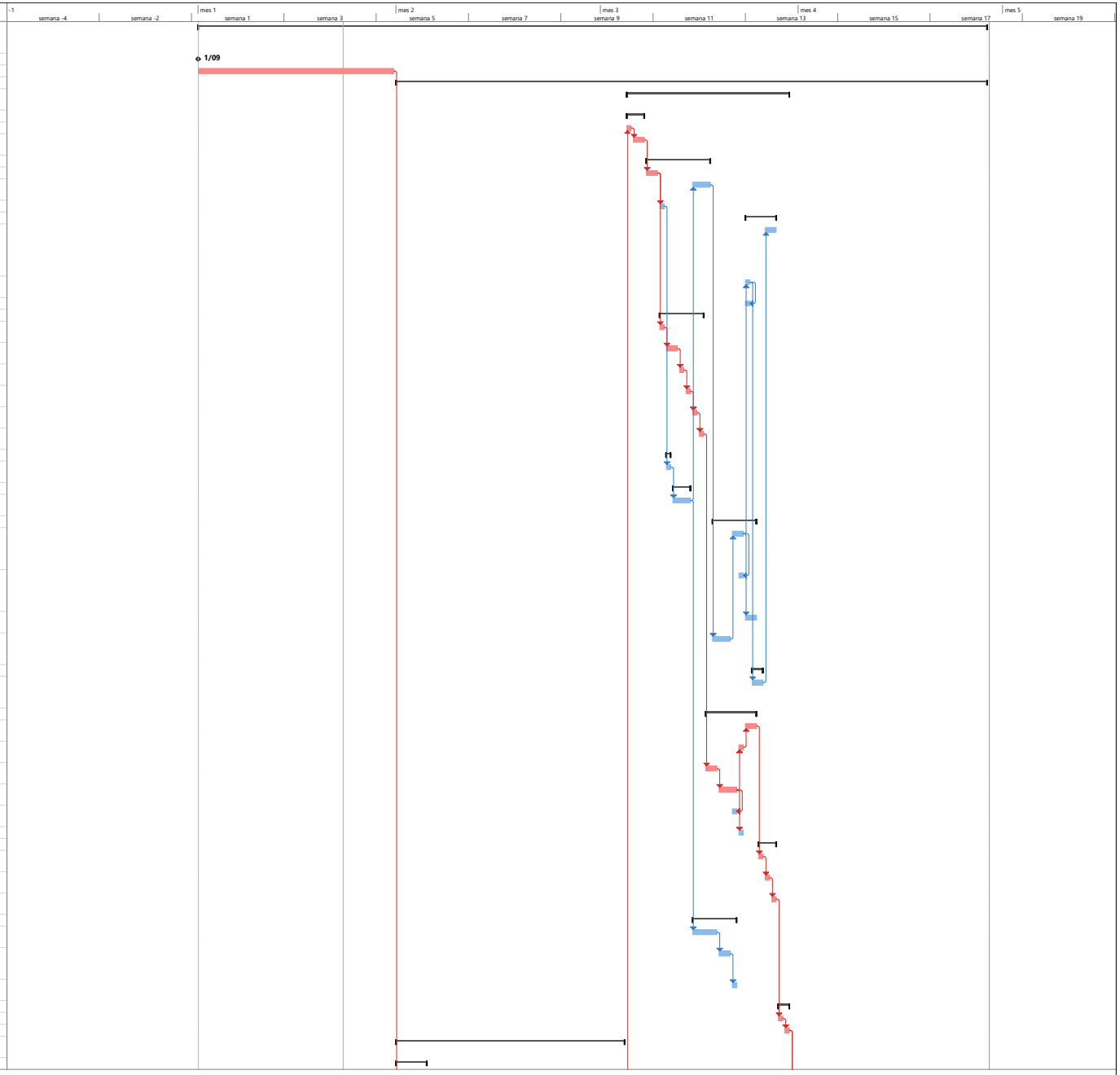
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Texto2 | Texto3 | Costo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79 | | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre cerrar | 2 días | M2 | 41.82 | $ 1,516,937.00 |
| 80 | | **LIMPIEZA GENERAL** | **4 días** | | | **$ 1,476,362.00** |
| 81 | | Limpieza y retiro de escombros | 2 días | M3 | 23.31 | $ 1,127,409.00 |
| 82 | | Aseo final de obra | 2 días | M2 | 117.77 | $ 348,953.00 |
| 83 | | **JENARO DIAZ JORDAN SEDE GAITANA** | **60 días** | | | **$ 112,339,816....** |
| 84 | | **ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES** | **5 días** | | | **$ 3,762,933.00** |
| 85 | | Localización y replanteo manual | 3 días | M2 | $ 203.97 | $ 0.00 |
| 86 | | Suministro e instalación de cerca en lona verde | 2 días | ML | $ 96.70 | $ 0.00 |
| 87 | | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | **20 días** | | | **$ 8,340,631.00** |
| 88 | | Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | 3 días | M2 | 155.57 | $ 0.00 |
| 89 | | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye | 2 días | M2 | 245.07 | $ 0.00 |
| 90 | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **11 días** | | | **$ 3,474,518.00** |
| 91 | | Suministro e Instalación de luminaria panel LED | 5 días | UN | 10.00 | $ 0.00 |
| 92 | | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 N | 3 días | ML | 34.25 | $ 0.00 |
| 93 | | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 1 día | UN | 3.00 | $ 0.00 |
| 94 | | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | **18 días** | | | **$ 38,113,724.00** |
| 95 | | Suministro e instalación de Cubierta en teja con | 9 días | M2 | 245.07 | $ 0.00 |
| 96 | | Suministro e instalación de Caballete en tejacon | 3 días | ML | 24.50 | $ 0.00 |
| 97 | | Suministro e Instalación de Flanche remate cubi | 1 día | ML | 6.60 | $ 0.00 |
| 98 | | Suministro e instalación de estructura metálica e | 8 días | ML | 223.60 | $ 0.00 |
| 99 | | **ACABADOS** | **3 días** | | | **$ 12,445,200.00** |
| 100 | | Suministro e instalación de cielo raso blanco en | 3 días | M2 | 155.57 | $ 0.00 |
| 101 | | **ENCHAPES** | **15 días** | | | **$ 22,737,524.00** |
| 102 | | Suministro y construccion de alistado de pisos e | 3 días | M2 | 203.97 | $ 0.00 |
| 103 | | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tra | 10 días | M2 | 155.57 | $ 0.00 |
| 104 | | Suministro e Instalación de Guardaescoba en ce | 3 días | ML | 84.55 | $ 0.00 |
| 105 | | Emboquillado en alfacolor | 2 días | M2 | 155.57 | $ 0.00 |
| 106 | | **PINTURA GENERAL** | **14 días** | | | **$ 14,301,116.00** |
| 107 | | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinil | 6 días | M2 | 276.05 | $ 0.00 |
| 108 | | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertz | 3 días | M2 | 46.20 | $ 0.00 |
| 109 | | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para f | 3 días | M2 | 134.13 | $ 0.00 |
| 110 | | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre cerrar | 2 días | M2 | 64.50 | $ 0.00 |
| 111 | | **EXTERIORES** | **3 días** | | | **$ 6,621,991.00** |
| 112 | | Suministro e instalacion grama sintetica de color | 3 días | M2 | 48.40 | $ 0.00 |
| 113 | | **LIMPIEZA GENERAL** | **3 días** | | | **$ 2,542,179.00** |
| 114 | | Limpieza y retiro de escombros | 1 día | M3 | 40.06 | $ 0.00 |
| 115 | | Aseo final de obra | 2 días | M2 | 203.97 | $ 0.00 |




Proyecto: PROGRAMACIÓN GA
Fecha: dom 21/09/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | División crítica
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite | Progreso
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Tareas críticas | Progreso manual

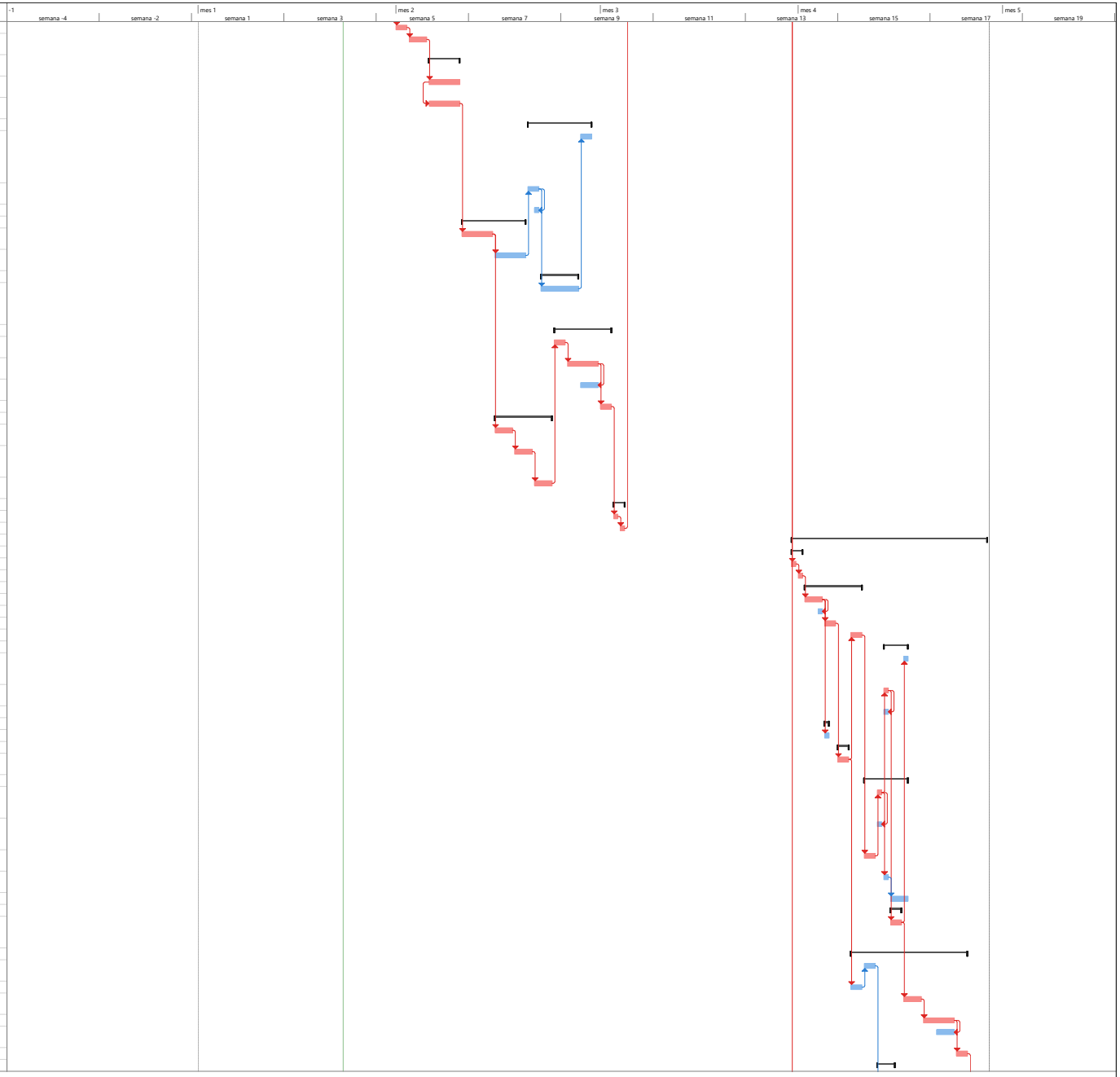
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Texto3 | Comienzo | Fin | Predecesoras |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA** | **120 días** | | **lun 1/09/25** | **lun 29/12/25** | |
| 2 | | Inicio del proyecto | 0 días | | lun 1/09/25 | lun 1/09/25 | |
| 3 | | **DIAGNOSTICO PRELIMINAR** | 30 días | | lun 1/09/25 | mar 30/09/25 | |
| 4 | | **LA PLATA** | **90 días** | | **mié 1/10/25** | **lun 29/12/25** | |
| 5 | | **IE SAN SEBASTIAN SEDE PEDRO MARIA LA PLATA** | **25 días** | | **mié 5/11/25** | **sáb 29/11/25** | |
| 6 | | **ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES** | **3 días** | | **mié 5/11/25** | **vie 7/11/25** | |
| 7 | | Localización y replanteo manual | 1 día | 52.80 | mié 5/11/25 | mié 5/11/25 | 80 |
| 8 | | Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m | 2 días | 28.21 | jue 6/11/25 | vie 7/11/25 | 7 |
| 9 | | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | **10 días** | | **sáb 8/11/25** | **lun 17/11/25** | |
| 10 | | Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | 2 días | 51.75 | sáb 8/11/25 | dom 9/11/25 | 8 |
| 11 | | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 3 días | 74.25 | sáb 15/11/25 | lun 17/11/25 | 27 |
| 12 | | Demolición muros e-0.15m, con retiro | 1 día | 4.50 | lun 10/11/25 | lun 10/11/25 | 10 |
| 13 | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **5 días** | | **dom 23/11/25** | **jue 27/11/25** | |
| 14 | | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 2 días | 7.00 | mié 26/11/25 | jue 27/11/25 | 34 |
| 15 | | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 1 día | 22.85 | dom 23/11/25 | dom 23/11/25 | 29 |
| 16 | | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 1 día | 2.00 | dom 23/11/25 | dom 23/11/25 | 15FF |
| 17 | | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | **7 días** | | **lun 10/11/25** | **dom 16/11/25** | |
| 18 | | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios | 1 día | 3.00 | lun 10/11/25 | lun 10/11/25 | 10 |
| 19 | | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios. | 2 días | 7.65 | mar 11/11/25 | mié 12/11/25 | 18 |
| 20 | | Construcción de Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo | 1 día | 1.00 | jue 13/11/25 | jue 13/11/25 | 19 |
| 21 | | Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | 1 día | 1.00 | vie 14/11/25 | vie 14/11/25 | 20 |
| 22 | | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | 1 día | 3.00 | sáb 15/11/25 | sáb 15/11/25 | 21 |
| 23 | | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | 1 día | 10.00 | dom 16/11/25 | dom 16/11/25 | 22 |
| 24 | | **ITEMS NUEVOS - MUROS** | **1 día** | | **mar 11/11/25** | **mar 11/11/25** | |
| 25 | | Construcción de muro en Bloque de arcilla No. 5 e=0.12 | 1 día | 5.00 | mar 11/11/25 | mar 11/11/25 | 12 |
| 26 | | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | **3 días** | | **mié 12/11/25** | **vie 14/11/25** | |
| 27 | | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 3 días | 39.03 | mié 12/11/25 | vie 14/11/25 | 25 |
| 28 | | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | **7 días** | | **mar 18/11/25** | **lun 24/11/25** | |
| 29 | | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 2 días | 74.25 | vie 21/11/25 | sáb 22/11/25 | 32 |
| 30 | | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 1 día | 6.35 | sáb 22/11/25 | sáb 22/11/25 | 29FF |
| 31 | | Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta | 2 días | 21.62 | dom 23/11/25 | lun 24/11/25 | 29 |
| 32 | | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 3 días | 50.80 | mar 18/11/25 | jue 20/11/25 | 11 |
| 33 | | **ACABADOS** | **2 días** | | **lun 24/11/25** | **mar 25/11/25** | |
| 34 | | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 2 días | 51.75 | lun 24/11/25 | mar 25/11/25 | 15 |
| 35 | | **ENCHAPES** | **8 días** | | **lun 17/11/25** | **lun 24/11/25** | |
| 36 | | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25 | 2 días | 17.20 | dom 23/11/25 | lun 24/11/25 | 37 |
| 37 | | Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25 | 1 día | 4.56 | sáb 22/11/25 | sáb 22/11/25 | 39 |
| 38 | | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 2 días | 51.75 | lun 17/11/25 | mar 18/11/25 | 23 |
| 39 | | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 3 días | 47.19 | mié 19/11/25 | vie 21/11/25 | 38 |
| 40 | | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 1 día | 27.70 | vie 21/11/25 | vie 21/11/25 | 39FF |
| 41 | | Emboquillado en alfacolor | 1 día | 68.95 | sáb 22/11/25 | sáb 22/11/25 | 39 |
| 42 | | **APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES** | **3 días** | | **mar 25/11/25** | **jue 27/11/25** | |
| 43 | | Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional | 1 día | 1.00 | mar 25/11/25 | mar 25/11/25 | 36 |
| 44 | | Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo institucional | 1 día | 1.00 | mié 26/11/25 | mié 26/11/25 | 43 |
| 45 | | Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo institucional | 1 día | 1.00 | jue 27/11/25 | jue 27/11/25 | 44 |
| 46 | | **PINTURA GENERAL** | **7 días** | | **sáb 15/11/25** | **vie 21/11/25** | |
| 47 | | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 4 días | 131.07 | sáb 15/11/25 | mar 18/11/25 | 27 |
| 48 | | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 2 días | 11.90 | mié 19/11/25 | jue 20/11/25 | 47 |
| 49 | | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 1 día | 46.62 | vie 21/11/25 | vie 21/11/25 | 48 |
| 50 | | **LIMPIEZA GENERAL** | **2 días** | | **vie 28/11/25** | **sáb 29/11/25** | |
| 51 | | Limpieza y retiro de escombros | 1 día | 12.60 | vie 28/11/25 | vie 28/11/25 | 45 |
| 52 | | Aseo final de obra | 1 día | 52.80 | sáb 29/11/25 | sáb 29/11/25 | 51 |
| 53 | | **IE MISAEL PASTRANA BORRERO SEDE COOPERATIVO LA PLATA** | **35 días** | | **mié 1/10/25** | **mar 4/11/25** | |
| 54 | | **ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES** | **5 días** | | **mié 1/10/25** | **dom 5/10/25** | |




Proyecto: PROGRAMACIÓN PLA
Fecha: mar 23/09/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

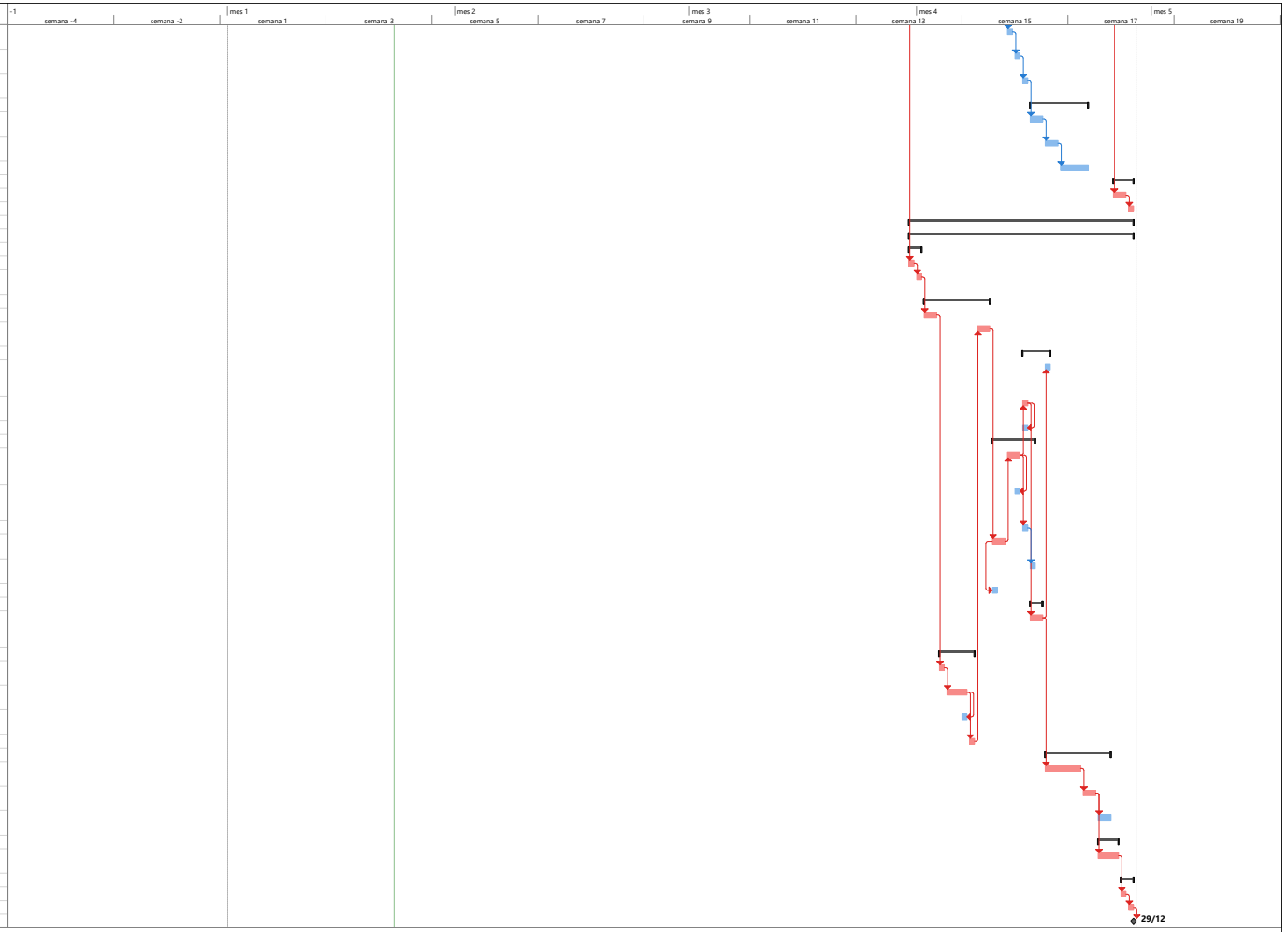
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Texto3 | Comienzo | Fin | Predecesoras |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | | Localización y replanteo manual | 2 días | 157.65 | mié 1/10/25 | jue 2/10/25 | 3 |
| 56 | | Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m | 3 días | 53.40 | vie 3/10/25 | dom 5/10/25 | 55 |
| 57 | | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | **5 días** | | **lun 6/10/25** | **vie 10/10/25** | |
| 58 | | Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | 5 días | 170.89 | lun 6/10/25 | vie 10/10/25 | 56 |
| 59 | | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 5 días | 287.90 | lun 6/10/25 | vie 10/10/25 | 58CC |
| 60 | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **10 días** | | **mar 21/10/25** | **jue 30/10/25** | |
| 61 | | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 2 días | 12.00 | mié 29/10/25 | jue 30/10/25 | 68 |
| 62 | | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 2 días | 50.00 | mar 21/10/25 | mié 22/10/25 | 66 |
| 63 | | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 1 día | 3.00 | mié 22/10/25 | mié 22/10/25 | 62FF |
| 64 | | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | **10 días** | | **sáb 11/10/25** | **lun 20/10/25** | |
| 65 | | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 5 días | 287.90 | sáb 11/10/25 | mié 15/10/25 | 59 |
| 66 | | Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107 | 5 días | 287.90 | jue 16/10/25 | lun 20/10/25 | 65 |
| 67 | | **ACABADOS** | **6 días** | | **jue 23/10/25** | **mar 28/10/25** | |
| 68 | | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 6 días | 149.20 | jue 23/10/25 | mar 28/10/25 | 62 |
| 69 | | **ENCHAPES** | **9 días** | | **sáb 25/10/25** | **dom 2/11/25** | |
| 70 | | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 2 días | 170.89 | sáb 25/10/25 | dom 26/10/25 | 77 |
| 71 | | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 5 días | 170.89 | lun 27/10/25 | vie 31/10/25 | 70 |
| 72 | | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 3 días | 98.00 | mié 29/10/25 | vie 31/10/25 | 71FF |
| 73 | | Emboquillado en alfacolor | 2 días | 170.89 | sáb 1/11/25 | dom 2/11/25 | 71 |
| 74 | | **PINTURA GENERAL** | **9 días** | | **jue 16/10/25** | **vie 24/10/25** | |
| 75 | | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 3 días | 230.54 | jue 16/10/25 | sáb 18/10/25 | 65 |
| 76 | | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 3 días | 31.20 | dom 19/10/25 | mar 21/10/25 | 75 |
| 77 | | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 3 días | 153.68 | mié 22/10/25 | vie 24/10/25 | 76 |
| 78 | | **LIMPIEZA GENERAL** | **2 días** | | **lun 3/11/25** | **mar 4/11/25** | |
| 79 | | Limpieza y retiro de escombros | 1 día | 31.48 | lun 3/11/25 | lun 3/11/25 | 73 |
| 80 | | Aseo final de obra | 1 día | 157.65 | mar 4/11/25 | mar 4/11/25 | 79 |
| 81 | | **IE YU LUUCX PISHAU SANTA LETICIA** | **30 días** | | **dom 30/11/25** | **lun 29/12/25** | |
| 82 | | **ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES** | **2 días** | | **dom 30/11/25** | **lun 1/12/25** | |
| 83 | | Localización y replanteo manual | 1 día | 135.48 | dom 30/11/25 | dom 30/11/25 | 52 |
| 84 | | Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m | 1 día | 60.48 | lun 1/12/25 | lun 1/12/25 | 83 |
| 85 | | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | **9 días** | | **mar 2/12/25** | **mié 10/12/25** | |
| 86 | | Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | 3 días | 101.08 | mar 2/12/25 | jue 4/12/25 | 84 |
| 87 | | Desmonte aparatos sanitarios Incluye retiro | 1 día | 4.00 | jue 4/12/25 | jue 4/12/25 | 86FF |
| 88 | | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 2 días | 50.78 | vie 5/12/25 | sáb 6/12/25 | 86 |
| 89 | | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 2 días | 75.84 | mar 9/12/25 | mié 10/12/25 | 97 |
| 90 | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **4 días** | | **dom 14/12/25** | **mié 17/12/25** | |
| 91 | | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 1 día | 6.00 | mié 17/12/25 | mié 17/12/25 | 105 |
| 92 | | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 1 día | 20.60 | dom 14/12/25 | dom 14/12/25 | 99 |
| 93 | | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 1 día | 1.00 | dom 14/12/25 | dom 14/12/25 | 92FF |
| 94 | | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | **1 día** | | **vie 5/12/25** | **vie 5/12/25** | |
| 95 | | Construcción de Caja de inspección de 60x60cm, ladrillo | 1 día | 1.00 | vie 5/12/25 | vie 5/12/25 | 86 |
| 96 | | **PAÑETES E IMPERMEABILIZACION** | **2 días** | | **dom 7/12/25** | **lun 8/12/25** | |
| 97 | | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 2 días | 52.10 | dom 7/12/25 | lun 8/12/25 | 88 |
| 98 | | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | **7 días** | | **jue 11/12/25** | **mié 17/12/25** | |
| 99 | | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 1 día | 75.84 | sáb 13/12/25 | sáb 13/12/25 | 101 |
| 100 | | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 1 día | 41.60 | sáb 13/12/25 | sáb 13/12/25 | 99FF |
| 101 | | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 2 días | 15.92 | jue 11/12/25 | vie 12/12/25 | 89 |
| 102 | | Suministro e instalacion de lamina galvanizada sobre cercha metalica de cubierta | 1 día | 41.60 | dom 14/12/25 | dom 14/12/25 | 99 |
| 103 | | Teja colonial | 3 días | 59.64 | lun 15/12/25 | mié 17/12/25 | 102 |
| 104 | | **ACABADOS** | **2 días** | | **lun 15/12/25** | **mar 16/12/25** | |
| 105 | | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 2 días | 45.99 | lun 15/12/25 | mar 16/12/25 | 92 |
| 106 | | **ENCHAPES** | **18 días** | | **mar 9/12/25** | **vie 26/12/25** | |
| 107 | | Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25 | 2 días | 19.66 | jue 11/12/25 | vie 12/12/25 | 108 |
| 108 | | Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25 | 2 días | 34.40 | mar 9/12/25 | mié 10/12/25 | 97 |
| 109 | | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 3 días | 135.48 | mié 17/12/25 | vie 19/12/25 | 105 |
| 110 | | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 5 días | 101.08 | sáb 20/12/25 | mié 24/12/25 | 109 |
| 111 | | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 3 días | 23.20 | lun 22/12/25 | mié 24/12/25 | 110FF |
| 112 | | Emboquillado en alfacolor | 2 días | 155.13 | jue 25/12/25 | vie 26/12/25 | 110 |
| 113 | | **APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES** | **3 días** | | **sáb 13/12/25** | **lun 15/12/25** | |




Proyecto: PROGRAMACIÓN PLA
Fecha: mar 23/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Texto3 | Comienzo | Fin | Predecesoras |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 114 | | Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional | 1 día | 2.00 | sáb 13/12/25 | sáb 13/12/25 | 107 |
| 115 | | Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo institucional | 1 día | 1.00 | dom 14/12/25 | dom 14/12/25 | 114 |
| 116 | | Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo institucional | 1 día | 1.00 | lun 15/12/25 | lun 15/12/25 | 115 |
| 117 | | **PINTURA GENERAL** | **8 días** | | **mar 16/12/25** | **mar 23/12/25** | |
| 118 | | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 2 días | 52.10 | mar 16/12/25 | mié 17/12/25 | 116 |
| 119 | | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 2 días | 13.30 | jue 18/12/25 | vie 19/12/25 | 118 |
| 120 | | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 4 días | 100.70 | sáb 20/12/25 | mar 23/12/25 | 119 |
| 121 | | **LIMPIEZA GENERAL** | **3 días** | | **sáb 27/12/25** | **lun 29/12/25** | |
| 122 | | Limpieza y retiro de escombros | 2 días | 22.77 | sáb 27/12/25 | dom 28/12/25 | 112 |
| 123 | | Aseo final de obra | 1 día | 135.48 | lun 29/12/25 | lun 29/12/25 | 122 |
| 124 | | **PITAL** | **30 días** | | **dom 30/11/25** | **lun 29/12/25** | |
| 125 | | **IE NUESTRA SEÑORA DEL SOCORRO - PITAL** | **30 días** | | **dom 30/11/25** | **lun 29/12/25** | |
| 126 | | **ITEMS NUEVOS - PRELIMINARES** | **2 días** | | **dom 30/11/25** | **lun 1/12/25** | |
| 127 | | Localización y replanteo manual | 1 día | 74.62 | dom 30/11/25 | dom 30/11/25 | 52 |
| 128 | | Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m | 1 día | 14.04 | lun 1/12/25 | lun 1/12/25 | 127 |
| 129 | | **DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS** | **9 días** | | **mar 2/12/25** | **mié 10/12/25** | |
| 130 | | Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | 2 días | 67.64 | mar 2/12/25 | mié 3/12/25 | 128 |
| 131 | | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 2 días | 74.26 | mar 9/12/25 | mié 10/12/25 | 149 |
| 132 | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | **4 días** | | **lun 15/12/25** | **jue 18/12/25** | |
| 133 | | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 1 día | 8.00 | jue 18/12/25 | jue 18/12/25 | 144 |
| 134 | | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 1 día | 25.00 | lun 15/12/25 | lun 15/12/25 | 137 |
| 135 | | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 1 día | 4.00 | lun 15/12/25 | lun 15/12/25 | 134FF |
| 136 | | **CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA** | **6 días** | | **jue 11/12/25** | **mar 16/12/25** | |
| 137 | | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 2 días | 74.26 | sáb 13/12/25 | dom 14/12/25 | 140 |
| 138 | | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 1 día | 8.20 | dom 14/12/25 | dom 14/12/25 | 137FF |
| 139 | | Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta | 1 día | 18.20 | lun 15/12/25 | lun 15/12/25 | 137 |
| 140 | | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 2 días | 65.60 | jue 11/12/25 | vie 12/12/25 | 131 |
| 141 | | Suministro e instalacion de lamina galvanizada sobre cercha metalica de cubierta | 1 día | 27.30 | mar 16/12/25 | mar 16/12/25 | 139 |
| 142 | | Pintura con esmalte en madera | 1 día | 27.30 | jue 11/12/25 | jue 11/12/25 | 140CC |
| 143 | | **ACABADOS** | **2 días** | | **mar 16/12/25** | **mié 17/12/25** | |
| 144 | | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 2 días | 49.20 | mar 16/12/25 | mié 17/12/25 | 134 |
| 145 | | **ENCHAPES** | **5 días** | | **jue 4/12/25** | **lun 8/12/25** | |
| 146 | | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 1 día | 49.20 | jue 4/12/25 | jue 4/12/25 | 130 |
| 147 | | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 3 días | 49.20 | vie 5/12/25 | dom 7/12/25 | 146 |
| 148 | | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 1 día | 48.57 | dom 7/12/25 | dom 7/12/25 | 147FF |
| 149 | | Emboquillado en alfacolor | 1 día | 49.20 | lun 8/12/25 | lun 8/12/25 | 147 |
| 150 | | **PINTURA GENERAL** | **9 días** | | **jue 18/12/25** | **vie 26/12/25** | |
| 151 | | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 5 días | 121.43 | jue 18/12/25 | lun 22/12/25 | 144 |
| 152 | | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 2 días | 11.55 | mar 23/12/25 | mié 24/12/25 | 151 |
| 153 | | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 2 días | 34.05 | jue 25/12/25 | vie 26/12/25 | 152 |
| 154 | | **EXTERIORES** | **3 días** | | **jue 25/12/25** | **sáb 27/12/25** | |
| 155 | | Placa de piso para exteriores en concreto 2500 P.S.I, barrido y dilatado e=0.10 | 3 días | 18.44 | jue 25/12/25 | sáb 27/12/25 | 152 |
| 156 | | **LIMPIEZA GENERAL** | **2 días** | | **dom 28/12/25** | **lun 29/12/25** | |
| 157 | | Limpieza y retiro de escombros | 1 día | 14.19 | dom 28/12/25 | dom 28/12/25 | 155 |
| 158 | | Aseo final de obra | 1 día | 74.62 | lun 29/12/25 | lun 29/12/25 | 157 |
| 159 | | fin del proyecto | 0 días | | lun 29/12/25 | lun 29/12/25 | 158 |




Proyecto: PROGRAMACIÓN PLA
Fecha: mar 23/09/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

## 12. Información contrato de interventoría

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. | 977 DE 2025 |
| OBJETO | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA | $ 1.594.682.720,00 |
| VALOR TOTAL | $ 1.594.682.720,00 |
| ANTICIPO | $ 478.200.816,00 |
| ACTA DE INICIO | 02 de septiembre de 2025 |
| FECHA DE INICIO | 02 de septiembre de 2025 |
| PLAZO INICIAL | 5 meses |
| PRÓRROGAS | N/A |
| FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 01 de febrero de 2026 |
| ESTADO DEL CONTRATO | EN EJECUCIÓN |
| CONTRATISTA | CONSORCIO VERTICES ARIEL S. |
| REPRESENTANTE LEGAL CONTRATO DE OBRA | ARIEL SERRANO GONZALEZ |
| IDENTIFICACIÓN NIT DEL CONTRATISTA | 901.951.933-5 |
| MODIFICATORIO | N/A |
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | 1052 de 2025 |
| VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA | $ 170.873.290 |
| INTERVENTOR | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS |
| ENTIDAD ESTATAL | Gobernacion del Huila |
| SUPERVISOR DEL CONTRATO | YAMID CULMA |
| MUNICIPIOS BENEFICIADOS | ALGECIRAS, GARZON, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLAVIEJA |
| UNIDAD EJECUTORA | Gobernacion del Huila |
| NÚMERO DE TELEFONO DEL CONTRATISTA | |
| DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA | |
| PAGA | |
| VALLA INFORMATIVA | |
| SOCIALIZACIÓN/VEEDURÍA | No |

## 13. Informe director de interventoría



**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**

**NIT 813.003.402 - 0**

# INFORME DIRECTOR DE INTERVENTORIA ENERO 2026

Durante el mes de enero, la Dirección de Interventoría concentró sus esfuerzos en realizar un seguimiento riguroso a la ejecución de las obras y, paralelamente, en coordinar el proceso de suspensión concertada del contrato, la cual se hizo oficial el 20 de enero con el fin de congelar los términos legales mientras la entidad viabiliza el Otrosí Modificatorio No. 1. En las tres primeras semanas, previas a esta pausa, nuestro equipo técnico acompañó avances significativos en el municipio de Gigante, especialmente en las sedes Simón Bolívar y la Normal Superior; así mismo, en La Plata se logró la entrega formal de las sedes Cooperativo y Pedro María, dejando debidamente registradas algunas observaciones menores y compromisos de subsanación obligatorios, que el contratista deberá atender inmediatamente una vez se reactiven las labores en campo.

Al evaluar el balance contractual al corte de la suspensión, el proyecto registró un avance físico programado del 69.20% frente a un avance ejecutado real del 33.85%. Con respecto a frentes especiales, mantenemos una postura de control estricto en la sede Nuestra Señora del Socorro en El Pital; ratificamos que el recibo técnico de las actividades objetadas por la Rectoría sigue condicionado a que el contratista ejecute las reparaciones mecánicas y de acabados exigidas al levantarse la medida de suspensión. Es importante resaltar que, previo a la firma del acta, realizamos una inspección exhaustiva de seguridad industrial para garantizar que todos los frentes abiertos quedaran completamente aislados, señalizados y asegurados, evitando cualquier riesgo de accidente con la comunidad escolar en su retorno a las aulas, al tiempo que constatamos el cumplimiento de los pagos de seguridad social del personal.

Finalmente, esta dirección resalta que la parálisis temporal de las obras está plenamente justificada en términos de planeación, ya que el Otrosí no solo adicionará 4 meses al cronograma, sino que expandirá el impacto del proyecto incorporando 4 nuevas sedes educativas (tres en Garzón y una en El Pital). Durante este periodo de suspensión, las mesas de trabajo y comités de ingeniería con el contratista no se detendrán; por el contrario, se intensificarán con el propósito de revisar los precios de ítems no previstos, visitar y ajustar los diseños arquitectónicos de las nuevas escuelas y dejar aprobada la reprogramación para asegurar un reinicio inmediato, fluido y coordinado.



**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**

**NIT 813.003.402 - 0**




Avance de ejecucion, sede Normal Superior Gigante




Se culminan actividades, sede Simon Bolivar Gigante

Cordialmente,

**ING. LEONEL GUIZA RUEDA**

Director de Interventoría

## 14. Personal, Control Aportes Legales y Seguridad Social Contrato de Interventoría

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
# SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 13845793
# DESDE FEBRERO 2026 HASTA FEBRERO 2026

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | NIT | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 813003402 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | NEIVA | DEPARTAMENTO: | HUILA |
| DIRECCIÓN: | CLL 6A 29A 13 | TELÉFONO: | 8727419 |
| TIPO APORTANTE: | 01-EMPLEADOR | CLASE APORTANTE: | B-MENOS DE 200 COTIZANTES |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades de arquitectura e ingeniería y otras |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | SI |

| DATOS DEL COTIZANTE | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 13845793 |
| APELLLIDOS: | GUIZA RUEDA | NOMBRES: | LEONEL |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | NEIVA | DEPARTAMENTO: | HUILA |
| TIPO COTIZANTE: | DEPEND | SUBTIPO COTIZANTE: | |
| COLOMBIANO RESIDENTE EN EL EXTERIOR: | NO | EXTRANJERO NO OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN: | NO |
| TIPO DE SALARIO: | FIJO | | |
| COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | SI |

| PLANILLA No: | 6001138235 | TIPO DE PLANILLA: | E | PERIODO COTIZACION OTROS SUBSISTEMAS: | enero - 2026 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | febrero - 2026 | FECHA DE PAGO: | 09/02/2026 | FORMA DE PRESENTACIÓN APORTANTE: | SUCURSAL | SUCURSAL / DEPENDENCIA APORTANTE: | 001 - NEIVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | | ARP | | | | | CCF | | | SENA | ICBF | ESAP | MINEDU |
| SALARIO BÁSICO | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | FSP | | APORTES VOLUNTARIOS | | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DÍAS COT | IBC | ADMIN | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SUBSISTENCIA | SOLIDARIDAD | EMPLEADOR | EMPLEADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| $ 4.736.858 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301-PORVENIR | 30 | $ 4.736.858 | $ 757.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 757.900 | EPS005-SANITAS S.A | 30 | $ 4.736.858 | $ 189.500 | $ 0 | $ 189.500 | 14-11 - ARL SURA | 30 | $ 4.736.858 | | $ 329.700 | 30 | $ 4.736.858 | CCF24-COMPENSAR | $ 189.500 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

| TOTAL PAGADO: | $ 1.466.600 |
|---|---|

Planilla Pagada
ach SOI
Planilla Pagada

Entregado por: _____

Recibido por: _____

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
# SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 1079390683
# DESDE FEBRERO 2026 HASTA FEBRERO 2026

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | NIT | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 813003402 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | NEIVA | DEPARTAMENTO: | HUILA |
| DIRECCIÓN: | CLL 6A 29A 13 | TELÉFONO: | 8727419 |
| TIPO APORTANTE: | 01-EMPLEADOR | CLASE APORTANTE: | B-MENOS DE 200 COTIZANTES |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades de arquitectura e ingeniería y otras |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | SI |

| DATOS DEL COTIZANTE | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 1079390683 |
| APELLLIDOS: | SIERRA ALVARADO | NOMBRES: | RICARDO ANDRES |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | GARZON | DEPARTAMENTO: | HUILA |
| TIPO COTIZANTE: | DEPEND | SUBTIPO COTIZANTE: | |
| COLOMBIANO RESIDENTE EN EL EXTERIOR: | NO | EXTRANJERO NO OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN: | NO |
| TIPO DE SALARIO: | FIJO | | |
| COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | SI |

| PLANILLA No: | 6006461239 | TIPO DE PLANILLA: | E | PERIODO COTIZACION OTROS SUBSISTEMAS: | enero - 2026 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | febrero - 2026 | FECHA DE PAGO: | 13/02/2026 | FORMA DE PRESENTACIÓN APORTANTE: | SUCURSAL | SUCURSAL / DEPENDENCIA APORTANTE: | 001 - NEIVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | | ARP | | | | | CCF | | | SENA | ICBF | ESAP | MINEDU |
| SALARIO BÁSICO | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | FSP | | APORTES VOLUNTARIOS | | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DÍAS COT | IBC | ADMIN | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SUBSISTENCIA | SOLIDARIDAD | EMPLEADOR | EMPLEADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| $ 3.800.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | 230201-PROTECCION | 30 | $ 3.800.000 | $ 608.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 608.000 | EPS005-SANITAS S.A | 30 | $ 3.800.000 | $ 152.000 | $ 0 | $ 152.000 | 14-11 - ARL SURA | 30 | $ 3.800.000 | | $ 264.500 | 30 | $ 3.800.000 | CCF32-COMFAMILIAR DEL HUILA | $ 152.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

| TOTAL PAGADO: | $ 1.176.500 |
|---|---|

Planilla Pagada
ach SOI
Planilla Pagada

Entregado por: _____

Recibido por: _____

## 15. Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Interventoría





## NOTA ACLARATORIA

Se deja constancia de que el Informe Financiero y Presupuestal No.3, fue incluida en el informe del mes de mayo de 2026, en el cual se presenta de manera resumida la información correspondiente a los períodos de diciembre 2025, enero 2026 y mayo 2026.

## 16. Seguimiento Garantías Contrato de Interventoría

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

5179
5911

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| PASTO | PASTO | 41 | 41-40-101056895 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 07 | 2025 | 29 | 07 | 2025 | 00:00 | 29 | 12 | 2025 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | NIT: 813.003.402-0 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 6A # 29A-13 | NEIVA, HUILA | 8578257 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | GOBERNACION DEL HUILA | NIT: 800.103.913-4 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CALLE 8 CARRERA 4 ESQUINA | NEIVA, HUILA | 8671300 |

BENEFICIARIO:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-0001 / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA EJECUCION DE CONTRATO DE CONSULTORIA No.1032 DE 2025 EL CUAL TIENE COMO OBJETO:INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, JURIDICA,CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES:MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA.

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 29/07/2025 | 29/12/2025 | $284,700,000.00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 29/07/2025 | 29/12/2025 | $284,700,000.00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 29/07/2025 | 29/12/2025 | $284,700,000.00 |

### ACLARACIONES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****298,350.00 | $ *******3,000.00 | $ ******57,256.00 | $ **********358,606.00 | $ ******284,700,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| AGENCIA DE SEGUROS SIO LTDA | 143742 | 100.00 | | | |

GOBERNACIÓN DEL HUILA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
CONTRATACIÓN
FECHA DE APROBACIÓN 01 AGO 2025
FIRMA DEL RESPONSABLE

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 19 NO. 24 - 52 - TELEFONO 8722422 - PASTO*

41-40-101056895
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Scanned with CamScanner

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

NIT. 860.069.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

5/10
592

| CIUDAD DE EXPEDICION | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| PASTO | PASTO | 41 | 41-40-101056895 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 07 | 2025 | 29 | 07 | 2025 | 00:00 | 29 | 12 | 2025 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | | NIT: 813.003.402-0 |
| **DIRECCIÓN:** CL 6A # 29A-13 | **CIUDAD:** NEIVA, HUILA | **TELÉFONO:** 8578257 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| GOBERNACION DEL HUILA | | NIT: 800.103.913-4 |
| **DIRECCIÓN:** CALLE 8 CARRERA 4 ESQUINA | **CIUDAD:** NEIVA, HUILA | **TELÉFONO:** 8671300 |

BENEFICIARIO:

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 29/07/2025 | 29/12/2025 | $284,700,000.00 |
| DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 29/07/2025 | 29/12/2025 | $284,700,000.00 |
| PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 29/07/2025 | 29/12/2025 | $284,700,000.00 |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 19 NO. 24 - 52 - TELEFONO: 7226622 - PASTO*

41-40-101056895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Scanned with CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

5/6 593

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| PASTO | PASTO | 41 | 41-44-101295909 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 07 | 2025 | 29 | 07 | 2025 | 00:00 | 29 | 12 | 2028 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | NIT: 813.003.402-0 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 6A # 29A-13 | NEIVA, HUILA | 8578257 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| GOBERNACION DEL HUILA | NIT: 891.183.913-4 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CALLE 8 CARRERA 4 ESQUINA | NEIVA, HUILA | 8671300 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECOSION, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA EJECUCION DE CONTRATO DE CONSULTORIA No. 1032 DE 2025 EL CUAL TIENE COMO OBJETO:INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, JURIDICA,CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES:MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA.

### AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 29/07/2025 | 29/06/2026 | $34,174,658.00 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 29/12/2025 | 29/12/2028 | $34,174,658.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 29/07/2025 | 29/12/2028 | $34,174,658.00 |

20%

### ACLARACIONES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****752,778.00 | $ *****20,000.00 | $ *****146,827.00 | $ **********919,606.00 | $ ******102,523,974.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | COASEGURO CODELEGIDO NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| AGENCIA DE SEGUROS SIC LTDA | 143742 | 100.00 | | | |

GOBERNACIÓN DEL HUILA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE CONTRATACIÓN
06 AGO 2025
FECHA DE APROBACIÓN
FIRMA DEL RESPONSABLE

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

41-44-101295909

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

06/07 tez

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Scanned with CamScanner

5871

5914

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101295909, anexo 0, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en PASTO a los 31 días del mes de JULIO de 2025

41-44-101295909

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



Scanned with CamScanner

## 17. Acta de reunión

| | ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO No. 977 de 2025 | CÓDIGO: | UT-ED-OP01 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 01 |
| | CONSORCIO VERTICES ARIEL S. | VIGENCIA: | 2023-04-17 |

| | |
|---|---|
| **ACTA No:** | 5 |
| **FECHA:** | 19 ENERO 2026. |
| **CONTRATO No:** | 977 de 2025 |
| **OBJETO:** | REVISION OBRA IE SIMON BOLIVAR SEDE SAN CAYETANO GARZON, INTERVENTORIA, CONTRATISTA DE OBRA Y PAGADORADOR. |

## LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO | FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO[1] |
|---|---|---|---|
| | | | |

## TEMAS PRESENTE ACTA

- **PRESENTACION DE LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**
- **REVISION OBRA**
- **CONCLUSIONES**

**Presentación de las partes:**

El día 19 de ENERO de 2026 a las 8:00AM, se reunieron en la institución educativa Simón Bolívar sede san cayetano:

- de parte del Consorcio Vértices Ariel S. la Arq. Carolina Carballo Matiz residente de Obra
- de parte de la IE Simón Bolívar sede La independencia

la señora FRANCY LUCENA PAEZ. Pagadora de la IE.

- de parte de la interventoría el ing. Ricardo Sierra residente de interventoría; con el fin de revisar las obras que se ejecutaron en el aula de primera infancia de la institución.

**Revisión Obra**

SE LLEVA A CABO RECORRIDO DE OBRA. DURANTE DICHO RECORRIDO SE EVIDENCIA QUE FALTA UN ASEO GENERAL PARA LIMPIAR VIDRIOS, ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA Y FACHADA DE LA IE.

NO SE PRESENTA NINGUNA OTRA OBSERVACION POR PARTE DE QUIENES INTERVINIERON EN DICHA ENTREGA.

SE LLEVA A CABO ENTREGA DE LAS LLAVES DE LA IE A LA SEÑORA PAGADORA.

[1] En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

Powered by CamScanner

| | ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO No. 977 de 2025 | CÓDIGO: | UT-ED-OP01 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 01 |
| | CONSORCIO VERTICES ARIEL S. | VIGENCIA: | 2023-04-17 |

## COMPROMISOS

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO |
|---|---|---|
| ATEO GENERAL INCRITO EN EL ACTA. | CAROLINA CARBALLO MATIZ | 19 ENERO 2026 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma:
Nombre: Arq. Carolina Carballo Matiz
**Residente de obra**
**Consorcio Vértices Ariel S.**

Firma:
Nombre: Ing. Ricardo Sierra
**Residente de Interventoría**
**Interventorías y construcciones S.A.S.**

**Firma:**
**Nombre:** FRANCY RAYO.
**IE Simón Bolívar sede San cayetano**

Powered by CamScanner

| | ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO No. 977 de 2025 | CÓDIGO: | UT-ED-OP01 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 01 |
| | CONSORCIO VERTICES ARIEL S. | VIGENCIA: | 2023-04-17 |

| | |
|---|---|
| **ACTA No:** | 3 |
| **FECHA:** | 19 ENERO 2026. |
| **CONTRATO No:** | 977 de 2025 |
| **OBJETO:** | REVISION OBRA IE SIMON BOLIVAR SEDE LA INDEPENDENCIA GARZON, INTERVENTORIA, CONTRATISTA DE OBRA Y PAGADORADOR. |

## LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO | FECHA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO[1] |
|---|---|---|---|
| | | | |

## TEMAS PRESENTE ACTA

- **PRESENTACION DE LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**
- **REVISION OBRA**
- **CONCLUSIONES**

**Presentación de las partes:**

El día 19 de ENERO de 2026 a las 9:00AM, se reunieron en la institución educativa Simón Bolivar sede Independencia:

- de parte del Consorcio Vértices Ariel S. la Arq. Carolina Carballo Matiz residente de Obra
- de parte de la IE Simón Bolivar sede La independencia

la señora FRANCY YUDENA RAYO Pagadora de la IE.

- de parte de la interventoría el ing. Ricardo Sierra residente de interventoría; con el fin de revisar las obras que se ejecutaron en el aula de primera infancia de la institución.

**Revisión Obra**

SE LLEVA A CABO RECORRIDO DE LA OBRA PARA VERIFICAR EL ESTADO EN QUE SE ENTREGA ALA INSTITUCION EDUCATIVA SITIOR BOLIVAR.
NO SE ENCUENTRA NINGUNA OBSERVACION POR PARTE DE QUIENES ESTAN EN DTA VISITA.
SE LLEVA A CABO ENTREGA DE LAS LLAVES A LA SEÑORA PAGADORA.

[1] En cada acta deben verificarse los compromisos pactados en el acta inmediatamente anterior, indicando la fecha real de su cumplimiento. Los compromisos que a la fecha del acta en elaboración se hayan vencido sin cumplimiento, deberán registrarse como "Pendiente" para efectos del seguimiento y como evidencia de ejecución.

Powered by CamScanner

| | ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO No. 977 de 2025 | CÓDIGO: | UT-ED-OP01 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 01 |
| | CONSORCIO VERTICES ARIEL S. | VIGENCIA: | 2023-04-17 |

## COMPROMISOS

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO |
|---|---|---|
| | | |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma:
Nombre: Arq. Carolina Carballo Meliz
**Residente de obra**
**Consorcio Vértices Ariel S.**

Firma:
Nombre: Ing. Ricardo Sierra
**Residente de Interventoría**
**interventorias y construcciones S.A.S.**

**Firma:**
**Nombre:** FRANCY RATO.
**IE Simón Bolivar sede Independencia**

Powered by CamScanner

## 18. Acta de veedurías





## NOTA ACLARATORIA

Se deja constancia de que durante el mes de enero de 2026 no se realizaron actas de veeduría, debido a que durante dicho período no se llevaron a cabo actividades de veeduría que requirieran su desarrollo y formalización mediante este tipo de documento.

En consecuencia, no existen actas correspondientes a este período para ser anexadas al presente informe.

## 19. Conclusiones y recomendaciones

- Al corte del 21 de enero de 2026, el proyecto alcanza un avance físico ejecutado acumulado del 31,25%. En esta fecha (Semana 21), las actividades de obra fueron suspendidas de mutuo acuerdo mediante acta oficial, con el propósito de congelar los términos del contrato mientras la Entidad contratante viabiliza y formalizan el Otrosí Modificatorio No. 1, que contempla la inclusión de nuevas instituciones educativas, nuevos APUs y ampliación de plazo.

- La parálisis temporal suspensión) de los frentes de obra, está plenamente justificada en términos técnicos y de planeación. El Otrosí no solo redefinirá el cronograma adicionando 4 meses de ejecución, sino que expandirá el impacto regional del proyecto al incorporar al alcance 4 nuevas sedes educativas (tres en Garzón y una en El Pital), garantizando una optimización presupuestal y técnica de los recursos.

- Durante las tres primeras semanas de enero, se lograron avances significativos en el municipio de Gigante, concentrando los esfuerzos en las sedes Simón Bolívar y la Normal Superior. En el municipio de La Plata, se realizó la entrega formal de las sedes Cooperativo y Pedro María; no obstante, quedaron registradas observaciones técnicas menores y compromisos de subsanación que el contratista deberá atender inmediatamente se reinicien las actividades.

- Se mantiene la postura de control estricto en la sede Nuestra Señora del Socorro; la Interventoría ratifica que el recibo de las actividades objetadas por la Rectoría y de conocimiento de la Personería Municipal, queda condicionado a las reparaciones mecánicas y de acabados que el contratista debe ejecutar de manera obligatoria.

- Previo a la firma del acta de suspensión, la Interventoría realizó una inspección exhaustiva de Seguridad Industrial para verificar que los frentes abiertos quedaran completamente aislados, señalizados y asegurados para evitar accidentes con la comunidad escolar que retornaba a las aulas. Así mismo, se constató el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social del personal.

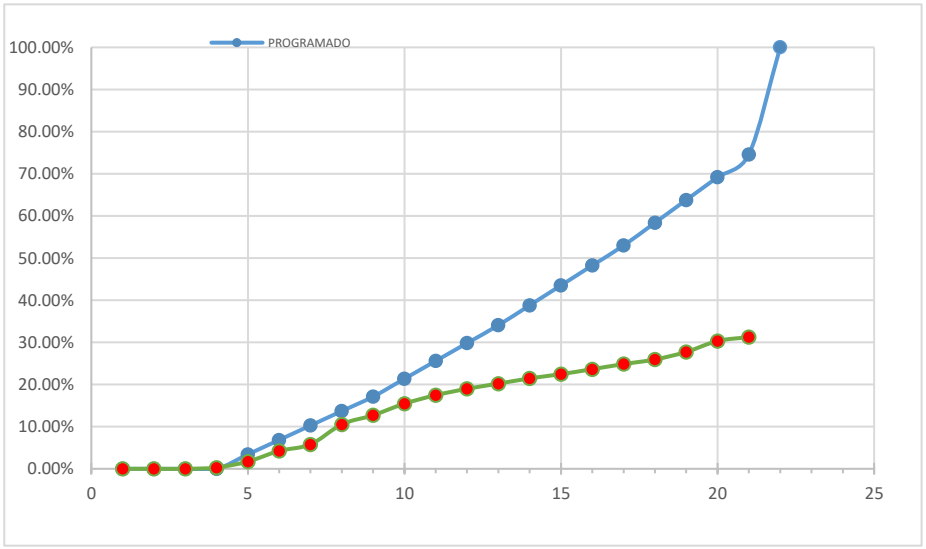
- Durante el periodo de suspensión, las mesas de trabajo, comités de ingeniería y la comunicación con el Contratista de Obra no se detendrán; por el contrario, se intensificarán con el fin de revisar los precios unitarios de los ítems no previstos, ajustar los diseños arquitectónicos de las nuevas sedes y dejar aprobada la reprogramación de obra para cuando sean solucionados los motivos de la suspensión del contrato de obra.



**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**

**NIT 813.003.402 - 0**

Grafica comparativa, de avance programado con avance ejecutado a la fecha:




Los avances se vieron afectados por la falta de aprobación de nuevos APUs y dado que el alcance de la ejecución de las instituciones incluidas en el proyecto, no alcanzarían a completar el valor asignado contractualmente.

Atentamente,

**ING. LEONEL GUIZA RUEDA**
Director de Interventoría

## 20. Registro fotográfico del avance de las obras.

## 20.1 Registro fotográfico del avance de las obras

El presente registro fotográfico constituye el soporte visual de las actividades ejecutadas y supervisadas por la interventoría durante el mes 5, correspondiente a enero del 2026, periodo en el cual el proyecto alcanzó un nivel de acabado en varias sedes y se realizaron entregas técnicas de relevancia. Las imágenes a continuación ilustran la evolución de los avances de obra, detallando de manera especial los progresos alcanzados en las sedes Normal Superior y Simón Bolívar del municipio de Gigante; asimismo, se deja constancia de que el día 21 de enero de 2026 se procedió a la suspensión temporal del contrato debido a la necesidad técnica y administrativa de tramitar un otrosí modificatorio, cuyo objeto es la ampliación del plazo contractual y la inclusión de nuevas sedes educativas para ser intervenidas.

- **Sede Simón Bolívar (Gigante):** El registro fotográfico, registra la culminación de actividades de la obra en la sede













- **Sede Normal Superior (Gigante):** Evidencia el inicio y avance de actividades de obra en la sede






# INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

## NIT 813.003.402 - 0











.

## 21. Bitácoras del mes correspondiente

Martes, 30 de diciembre de 2025
- Dic: Soleado
- No se labro por fiestas Fin de Año

Residente obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Miercoles, 31 de diciembre de 2025
- Dic: Soleado.
- No se labro por fiestas Fin de Año

Residente de obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Jueves, 01 de enero de 2026.
- Dic: Soleado
- No se labro en obra - dia festivo.

Residente de obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Viernes, 02 de enero de 2026
- Dic: Soleado.
- No se labro en obra.

Residente de obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Sabado, 03 de enero de 2026
- Dic: Soleado.
- No se labro en obra.

Residente de obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Powered by CamScanner

Domingo, 04 de enero de 2026.
- DIA: soleado
- No se labora en obra.

Residente de obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Lunes, 05 de enero de 2026.
- DIA: soleado
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Neiva - Piloto - 1 maestro - 5 Ayudantes sede Gigante.
- Herramienta y equipos: herramienta menor, Andamios; mezcladora concreto.
- SEDE YO LUCK PISTAL SANTA LETICIA: Finalizar instalacion PVC agua fria y se llevara a cabo instalacion de luminarias.
- SEDE SIPUM BOLIVAR GIGANTE: inicia instalacion de ceramica para piso Aula 1.

En vista de que a la fecha no se ha formalizado por parte de la Gobernacion el Otro Si No. 1, mediante oficio VERTICE-APEC-032 se solicita suspension del contrato de obra hasta la formalizacion del OTRO SI DE Aprobacion Items nuevos y aplicacion Plazo contractual.

Residente obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Martes, 6 de enero de 2026

- Dia: soleado
- Personal en obra: 1 residente de instalaciones, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede la Plata - Retiro, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Goman - Lacarte.
- Herramientas y equipos: herramienta menor, Andamios, medidores varios.
- SEDE YU LUCK PUSHAU SANATORIO:
Inicio pañete muros interiores ya que el calor estaba en ladrillo.
- SEDE SHOPPING BULEVAR GIGANTE:
Continuo instalacion cerámica para piso Nivel 2.

Ricardo Sierra
Residente de obra — Residente instalaciones

Miercoles, 7 de enero de 2026

- Dia: soleado
- Personal en obra: 1 residente de instalaciones, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Plata-Retiro, 1 maestro, 5 Ayudantes sede Goman-Lacarte.
- herramienta y equipos: herramienta menor, Andamios, medidores varios.
- SEDE YU LUCK PUSHAU SANATORIO:
Continuo pañete muros interiores Nivel. Se inicio enchape piso baños Recepción.
- SEDE SHOPPING BULEVAR GIGANTE:
Se llego a retiro instalacion cerámicos Nivel 1 y 2. Inicio enchape muros baños recepción Nivel 2.
- La interventoria Residente envio del 7 de

enero de 2026 informa al contratista de obra que no Aveiba la suspensión temporal del contrato argumentando que se encuentra en tramite otro si modificatorio No. 1 y que se prede avanzar en las actividades que se encuentran pendientes por ejecutar (alcance), obra, santa Nancy y Villavicencio.

Residente de obra

Ricardo Sierra
Residente interventoría

Jueves, 8 de enero de 2026
- DIA: Soleado.
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes Sede Planta - Piso 1, 1 maestro - 3 Ayudantes Sede Garaje - Sótano.
- herramientas y equipos: herramienta menor, Andamios, Mezcladora cargada.
- SEDE PU LUCY PASTAU SANTA LETICIA: Continuar con chapa pisos baterías sanitarias, continuar pañete muros internos.
- SEDE SITIOS BOLIVAR GIGANTE: Se llevo A cabo reinducción de obra en el Aula 1.

Residente de obra

Ricardo Sierra
Residente interventoría

Viernes, 9 de enero de 2026
- DIA: Soleado
- Personal en obra: residente de interventoría

1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Plaza - Pinal, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Carrera - Gigante.
- herramienta y equipos: herramienta menor, Andamios, Cimbra (metaldura).
- SEDE 4U WUCX PINAU SANTA LETICIA: se lleva A cabo embrayllado piso bahos Estructura. se inicia otro muros interiores Aula.
- SEDE SITIOU BOLIVAR GIGANTE: continua otro Aula 1 e inicia otro Aula 2.

Ricardo Sierra
Residente de obra — Residente interventoría

Sabado, 10 de enero de 2026.
- Dia: sabado
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Plaza - Pinal; 1 maestro - 5 Ayudantes sedes Carrera - Gigante.
- herramienta y equipos: herramienta menor, Andamios, maestadura de concreto.
- SEDE 4U WUCX PINAU SANTA LETICIA: continua instalacion de otro muros interiores Aula.
- SEDE SITIOU BOLIVAR GIGANTE: continua otro muros interiores Aula 1 y 2.

Ricardo Sierra
Residente de obra — Residente interventoría

Powered by CamScanner

Domingo, 11 de enero de 2026
- Día: soleado - lluvias intermitentes
- No se labora.

Residente de obra  Residente interventoría

Lunes, 12 de enero de 2026
- Día: lluvioso.
- No se labora por ser día festivo.

Residente de obra  Ricardo Sierra
Residente interventoría

Martes, 13 de enero de 2026
- Día: Nublado con lluvias intermitentes.
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Planta - Piloto, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Barrio Bosque.
- Herramientas y equipos: herramientas menores, generadores, medidores concreto.
- Se pide que hacer pruebas de adherencia: aplicar pintura esmalte para pilotes y barandas metálicas. Se preparan muros para instalación pintura.

Residente de obra  Ricardo Sierra
Residente interventoría

Miércoles, 14 de enero de 2026
- Día: Soleado.
- Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente obra, 1 maestro - 5 Ayudantes

Powered by CamScanner

sede Plaza-Pitral, 1 maestro - 5 Ayudantes
sede Garay-Gigante
· Herramientas y equipos: herramientas menores, Andamios, mezcladora, concreto.
SEDE YO WUCX PISHAU SANTA LETICIA:
continuar pintura puertas y ventanas. iniciar pintura muros interiores Alc.
SEDE SITIO BULVAR GIGANTE:
Finalizar obra e iniciar pintura muros interiores.

Residente de obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Neiva, 15 de enero de 2026.
· Dia: soleado
· Personal en obra: 1 residente de interventoría, 1 residente de obra, 1 maestro - 5 Ayudantes sede Plaza-Pitral, 1 maestro - 5 Ayudante SEDE GARAY-GIGANTE.
· herramientas y equipos: herramientas menores Andamios, mezcladora de concreto.
· SEDE YO WUCX PISHAU SANTA LEICIA: continuar pintura muros interiores Alc.
· SEDE SITIO BULVAR GIGANTE: continuar pintura muros interiores Alcs. iniciar mamposteria y aplanteo Area exterior parte Adelante zona de juegos.

Residente de obra — Ricardo Sierra, Residente interventoría

Powered by CamScanner

Viernes, 16 de ENERO DE 2026
DIA: SOLEADO
·Personal en obra: Residente de interventoria Residente de obra, 1 maestro, 5 ayudantes de obra Sede Plata y Pital, 1 maestro, 5 ayudantes sede Garzon-Gigante.
Herramienta y equipos: Herramienta menor andamios, mezcladora de concreto
· Sede yu Wuca Pishau Santa Leticia:
Se culmina Pintura interna de aulas
· Sede Simon Bolivar Gigante:
Pintura interna de aulas, se inica instalación de cerramiento zona de juegos, y se funde piso

Guillermo Delgado
Residente Obra.

Ricardo Sierra
Residente interventoria

Sabado, 17 de ENERO DE 2026
DIA: SOLEADO
PERSONAL EN OBRA: RESIDENTE DE INTERVENTORIA Residente de obra, 1 maestro, 5 ayudantes sede Pital yu Wuca Pishau, 1 maestro, 5 ayudantes sede Simon Bolivar Gigante:
HERRAMIENTAS y EQUIPOS: Herramienta menor. andamios y mezcladora de concreto
· Sede yu Wuca Pishau.
· Se culminan detalles de pintura, y se terminan actividades de obra
· Sede Simon Bolivar Gigante.
· Se termina instalación de cerramiento en zona de juegos y se aplica pintura anticorrosiva
· Se recibe visita de obra y se inician actividades en la sede Normal Superior

Residente Obra

Ricardo Sierra
Residente interventoria

Powered by CamScanner

DOMINGO, 18 DE ENERO
DIA: SOLEADO
PERSONAL EN OBRA: Ingeniero residente de interventoria INGENIERO RESIDENTE DE OBRA, 1 MAESTRO DE OBRA. y 5 Ayudantes Gigante, sede NORMAL SUPERIOR
Actividades:
No se Labore

Guillermo Velandia
Residente obra.

Ricardo Sierra
Residente interventoria

LUNES, 19 de ENERO
- DIA: Nublado
- Personal en obra: Residente de interventoria, residente de obra, 1 maestro, 5 ayudantes en sede Normal superior de Gigante
- Herramientas y Equipos: Herramienta menor, andamios y mezcladora de concreto

Actividades:
Sede normal Superior Gigante:
- Demolición de pisos de aulas y aulo ludica
- Retiro de cubierta
- * Acopio de material sobrante de excavación
- * Se recibe material de obra

Sede Simon Bolivar Gigante:
- Se realiza recorrido de obra, verificando actividades de obra a recibir

Guillermo Velandia
Residente obra

Ricardo Sierra
Residente de interventoria

MARTES, 20 de ENERO
DIA: SOLEADO
Personal en obra: Residente de interventoria, residente de obra, 5 ayudantes y 1 maestro sede Normal Superior Gigante.

Powered by CamScanner

- HERRAMIENTAS y Equipos: Herramienta menor, andamios, demoledor y Mezcladora de concreto

Actividades:

- Sede Normal Superior Gigante
- Se culmina demolición de piso de aulas
- Se culmina retiro de cubierta de aulas y aula lúdica
- Se pinta con anticorrosivo estructura metálica de cubierta
- Se nivela piso de aula lúdica y se suspende el contrato

Guillermo Velandia
Residente Obra

Ricardo Sierra
Residente de interventoria

Powered by CamScanner

## 22. Acta de costos de interventoría





## NOTA ACLARATORIA

Se deja constancia de que el Acta de Costos de Interventoría No.3, fue incluida en el informe del mes de mayo de 2026, en el cual se presenta de manera resumida la información correspondiente a los períodos de diciembre 2025, enero 2026 y mayo 2026.



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

**MAYO 2026**



INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT 813.003.402 - 0

# Resumen Mensual Estado General del Proyecto

**RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO**

| FECHA | 31 | 5 | 2026 |
|---|---|---|---|
| | | (Día / Mes / Año) | |

**CONTRATO DE OBRA No.:** 977 DE 2025

**PLAZO INICIAL:** 5 MESES
**FECHA DE INICIO:** 2/9/2025
**FECHA DE SUSPENSIÓN:** 20/1/2026
**FECHA DE REANUDACIÓN:** 7/5/2026
**FECHA DE VENCIMIENTO:** 16 DE SPTIEMBRE DE 2026
**PLAZO ACUMULADO:** 9 MESES

**VALOR INICIAL (incluido IVA) :** $ 1,594,662,720.00
**VALOR ADICIONALES (incluido IVA):** $ -
**VALOR ACUMULADO (incluido IVA):** $ 1,594,662,720.00
**ANTICIPO CONCEDIDO:** $ 478,398,816.00
**ANTICIPO AMORTIZADO:** $ 118,909,876.00

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA

**CONTRATISTA:** CONSORCIO VERTICES ARIEL S.

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** 1032 DE 2025 **INTERVENTOR:** INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

## ALCANCE FÍSICO CONTRATADO

| ACTIVIDAD | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m | ML | 876.31 |
| Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | M2 | 2520.00 |
| Desmonte aparatos sanitarios Incluye retiro | UND | 21.00 |
| Demolición de enchape y revoque, con retiro | M2 | 224.00 |
| Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | M2 | 2520.00 |
| Demolición muros e-0.15m, con retiro, con traciego manual entre 50 y | M2 | 50.14 |
| Retiro de material sobrante de cubierta y disposición final. | Viaje | 17.00 |
| Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye | UND | 123.00 |
| Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | ML | 444.53 |
| Instalacion salida interruptor doble 110 V | UND | 41.00 |
| Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye | UND | 7.00 |
| Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye | ML | 27.65 |
| Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | UND | 2.00 |
| Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | UND | 7.00 |
| Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | ML | 36.00 |
| Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | M2 | 842.22 |
| Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107 | M2 | 518.44 |
| Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | M2 | 24.70 |
| Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles | M2 | 976.18 |
| Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles | ML | 128.15 |
| Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular | ML | 1422.82 |
| Suministro e instalacion de lamina galvanizada sobre cercha metalica de | ML | 184.00 |
| Construcción de Cerramiento en malla eslabonada y tubo de 2".altura: | ML | 15.75 |
| Limpieza de superficies con hidrolavadora | M2 | 1104.53 |
| Teja colonial | M2 | 49.38 |
| Pintura con esmalte en madera | ML | 27.30 |
| Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC, ( el gravado o | M2 | 1640.35 |
| Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25 | M2 | 150.37 |
| Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25 | M2 | 125.36 |
| Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | M2 | 1789.78 |
| Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.05 con malla | M2 | 781.81 |
| Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | M2 | 1961.53 |
| Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | ML | 1022.98 |
| Embloquillado en alfacolor | M2 | 1656.82 |
| Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo institucional | UND | 11.00 |
| Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo institucional | UND | 8.00 |
| Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo institucional | UND | 7.00 |
| Suministro y aplicación de pintura en aceite para cerchas y correas metálicas. | ML | 605.10 |
| Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | M2 | 3214.24 |
| Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. | M2 | 707.07 |
| Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | M2 | 1388.73 |
| Suministro y Aplicacion de esmalte sobre cerramiento metalico. Incluye anticorrosivo | M2 | 76.44 |
| Placa de piso para exteriores en concreto 2500 P.S.I, barrido y dilatado e=0.10 | M2 | 504.83 |
| Limpieza y retiro de escombros | M3 | 369.73 |
| Aseo final de obra | M2 | 4046.50 |

## AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL CONTRATO

| ACTIVIDAD | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|
| Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m | ML | 462.75 |
| Demolición placa piso 0.10 m Incluye retiro | M2 | 1072.73 |
| Desmonte aparatos sanitarios Incluye retiro | UND | 17.00 |
| Demolición de enchape y revoque, con retiro | M2 | 544.68 |
| Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | M2 | 966.51 |
| Demolición muros e-0.15m, con retiro, con traciego manual entre | M2 | 26.54 |
| Retiro de material sobrante de cubierta y disposición final. | Viaje | 10.00 |
| Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 | UND | 71.00 |
| Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para | ML | 212.98 |
| Instalacion salida interruptor doble 110 V | UND | 15.00 |
| Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye | UND | 3.00 |
| Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye | ML | 7.65 |
| Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | UND | 1.00 |
| Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | UND | 3.00 |
| Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | ML | 10.00 |
| Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y | M2 | 607.23 |
| Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107 | M2 | 341.08 |
| Impermeabilización de piso con manto fiberglass 3 mm | M2 | 24.70 |
| Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles | M2 | 902.98 |
| Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles | ML | 68.87 |
| Suministro e instalación de estructura metálica en tubo | ML | 674.52 |
| Suministro e instalacion de lamina galvanizada sobre cercha | ML | 184.00 |
| Construcción de Cerramiento en malla eslabonada y tubo de | ML | 15.75 |
| Limpieza de superficies con hidrolavadora | M2 | 380.46 |
| Teja colonial | M2 | 49.38 |
| Pintura con esmalte en madera | ML | 27.30 |
| Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC, ( el gravado | M2 | 762.32 |
| Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25 | M2 | 61.78 |
| Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25 | M2 | 44.70 |
| Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | M2 | 983.28 |
| Construcción de Placa de piso en concreto de 2500 psi e=0.05 | M2 | 399.69 |
| Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | M2 | 889.45 |
| Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | ML | 533.73 |
| Embloquillado en alfacolor | M2 | 889.45 |
| Suministro e instalación de Sanitario infantil color blanco tipo | UND | 3.00 |
| Suministro e instalación de orinal infantil, color blanco tipo | UND | 2.00 |
| Suministro e instalación de Lavamanos infantil, color blanco tipo institucional | UND | 2.00 |
| Suministro y aplicación de pintura en aceite para cerchas y correas metálicas. | ML | 85.95 |
| Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | M2 | 1365.27 |
| Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas | M2 | 209.57 |
| Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | M2 | 625.47 |
| Suministro y Aplicacion de esmalte sobre cerramiento metalico. Incluye anticorrosivo | M2 | 76.44 |
| Placa de piso para exteriores en concreto 2500 P.S.I, barrido y dilatado e=0.10 | M2 | 85.95 |
| Limpieza y retiro de escombros | M3 | 72.18 |
| Aseo final de obra | M2 | 1324.84 |

## AVANCE FINANCIERO

### VALOR TOTAL CONTRATADO

| CAPITULO | BÁSICO | IVA | TOTAL |
|---|---|---|---|
| OBRAS | $ 1,275,730,176.00 | | $ 1,275,730,176.00 |
| AJUSTES, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES | | | |
| PLAN MANEJO DE TRAFICO | | | $ - |
| PLAN DE ADAPTACIÒN DE LA GUÌA AMBIENTAL | | | $ - |
| A.I.U. | $ 318,932,544.00 | | $ 318,932,544.00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 1,594,662,720.00** | **$ -** | **$ 1,594,662,720.00** |

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

### VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL MES

| CAPITULO | BÁSICO | IVA | TOTAL | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|
| OBRAS | $ 627,775,964.25 | | $ 627,775,964.25 | $ 627,775,964.25 |
| AJUSTES,OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O OBRAS ADICIONALES | | | | |
| PLAN MANEJO DE TRAFICO | | | $ - | $ - |
| PLAN DE ADAPTACIÒN DE LA GUÌA AMBIENTAL | | | $ - | $ - |
| A.I.U. | $ - | | $ - | $ - |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO** | **$ 627,775,964.25** | **$ -** | **$ 627,775,964.25** | **$ 627,775,964.25** |

**INVERSIÓN EN OBRA**

| | | |
|---|---|---|
| INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA (A): | $ | 1,594,662,720.00 |
| INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA (B): | $ | 627,775,964.25 |
| AVANCE DE OBRA EN % (B/A): | | 39.37% |

**EMPLEOS GENERADOS EN EL MES**

| | |
|---|---|
| MANO DE OBRA CALIFICADA: | 4 |
| MANO DE OBRA NO CALIFICADA: | 6 |
| EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS: | 12 |
| TOTAL EMPLEOS GENERADOS: | 22 |

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**










**SE CULMINA INTERVENCION EN SEDE NORMAL SUPERIOR DEL MUNICIPIO DE GIGANTE**

**INICIO DE ACTIVIDADES SEDE ANDRES FERNANDEZ DEL PITAL**

PROCEDIMIENTOS DE MULTA O SANCIÓN (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica)

Firma

Nombre: ING LEONEL GUIZA RUEDA
Director de Interventoría
Matrícula Profesional No. 19202-19868 CAU





## 1. Introducción

La Interventoría, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS se permite presentar este documento como informe mensual correspondiente al mes de mayo de 2026. En este informe se sustentan las actividades desarrolladas por la Interventoría, además de los detalles de la supervisión y control de las acciones del contratista de obra en la ejecución de las actividades. La supervisión abarca la verificación del cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas, así como el control de los componentes administrativo, financiero, legal, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), establecidos en el contrato.

El objeto del contrato de obra es el “MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA”, proyecto gestionado por la Gobernación del Huila, dependencia de la Secretaría de Educación Departamental. Este proyecto abarca diferentes municipios del departamento, entre los cuales se encuentran Algeciras, Garzón, Gigante, Isnos, La Plata, Pital, Santa María y Villa vieja.

Durante el presente periodo, se reporta de manera oficial el reinicio de las actividades contractuales tras la correspondiente etapa de suspensión. Asimismo, se destaca la formalización y legalización del Otrosí Modificatorio No. 1, mediante el cual se consolidó la inclusión de nuevas sedes educativas para ser intervenidas, la incorporación de ítems no previstos necesarios para la correcta ejecución del proyecto, y la aprobación de una prórroga de cuatro (4) meses al plazo contractualmente establecido. La Interventoría continúa encargada de la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL al proyecto, detallando en este documento el estado actual de las actividades desarrolladas y la gestión técnica ejecutada bajo los nuevos lineamientos concertados.

Con las actividades ejecutadas durante el mes de mayo de 2026, el proyecto alcanzó un avance acumulado del 39,37%. Este progreso estuvo marcado por hitos de gran relevancia técnica y administrativa, entre los que se destaca la finalización de las obras en la sede Normal Superior del municipio de Gigante. Asimismo, tras implementarse con éxito las subsanaciones correspondientes, se logró la aprobación técnica de la sede Nuestra Señora del Socorro en el municipio de El Pital, dando así una respuesta oportuna y concertada a los requerimientos formulados por la rectora y el personero municipal. Finalmente, en línea con el plan de trabajo reactivado y las nuevas directrices del Otrosí No. 1, se dio inicio formal a las actividades de demolición en la sede Andrés Fernández, ubicada también en el municipio de El Pital, consolidando de este modo la reactivación integral y el ritmo constructivo del proyecto.

## 2. Localización



Ilustración 33 Departamento del Huila




Ilustración 34 Municipios del Departamento del Huila



**INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**

**NIT 813.003.402 - 0**

El contrato de obra, cuyo objeto es: **MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA** se desarrolla en el departamento del Huila. La ejecución de las obras abarca sedes educativas en diferentes municipios, lo que implica una gestión logística y social descentralizada. Los municipios cubiertos por el contrato incluyen: Algeciras, Garzón, Gigante, Isnos, La Plata, Pital, Santa María y Villa vieja, impactando la infraestructura de las aulas de primera infancia a lo largo del departamento.

A continuación, se incluye una tabla indicando el municipio, la institución y la sede a intervenir contractualmente:

| MUNICIPIO | INSTITUCIÓN EDUCATIVA | SEDE |
|---|---|---|
| ALGECIRAS | JUAN XXIII | AGUSTIN CODAZZI |
| GARZÓN | SIMÓN BOLIVAR | INDEPENDENCIA |
| GARZÓN | SIMÓN BOLIVAR | NAZARETH |
| GARZÓN | JENARO DIAZ JORDÁN | GAITANA COMUNEROS |
| GIGANTE | ESCUELA NORMAL SUPERIOR | CENTRAL |
| GIGANTE | ISMAEL PERDOMO BORRERO | SIMÓN BOLIVAR |
| ISNOS | BORDONES | BORDONES |
| LA PLATA | SAN SEBASTIAN | PEDRO MARIA |
| LA PLATA | MISAEL PASTRANA BORRERO | COOPERATIVO LA PLATA |
| LA PLATA | YU LUUCX PISHAU | YU LUUCX PISHAU |
| PITAL | NUESTRA SRA DEL SOCORRO | NUESTRA SRA DEL SOCORRO |
| SANTA MARIA | SANTA JUANA DE ARCO | AMIRA PASTRANA |
| SANTA MARIA | EL CISNE | EL CISNE |
| VILLAVIEJA | SAN ALFONSO | SAN ALFONSO |

En el marco de la formalización y legalización del Otrosí Modificatorio No. 1, se aprobó la inclusión de nuevas sedes educativas para ser intervenidas en el marco del proyecto. Es importante destacar que estas instituciones se encuentran localizadas en los mismos municipios que ya hacían parte del alcance inicial del contrato, permitiendo optimizar la logística, la supervisión de la Interventoría y el aprovechamiento de los frentes de trabajo del contratista de obra.

A continuación, se detalla la distribución geográfica y la localización de las sedes que se integran formalmente a la ejecución del proyecto:

| MUNICIPIO | INSTITUCIÓN EDUCATIVA | SEDE |
|---|---|---|
| PITAL | PROMOCIÓN SOCIAL | ANDRES FERNANDEZ |
| GARZÓN | JENARO DIAZ JORDÁN | RAFAEL MENDEZ |
| GARZÓN | JENARO DIAZ JORDÁN | VEINTE DE JULIO |
| GARZÓN | BARRIOS UNIDOS | SOLEDAD HERMIDA |

## 3. Conectividad, área de influencia y beneficios

La ejecución del contrato está centrada en mejorar las aulas en las que reciben clases los niños de primera infancia, un objetivo esencial para la calidad educativa. Para lograrlo, el proyecto interviene sedes educativas estratégicas en ocho municipios del Huila (Algeciras, Garzón, Gigante, Isnos, La Plata, Pital, Santa María y Villa vieja). La meta es mejorar la calidad de la infraestructura donde reciben las clases, asegurando que los espacios cumplan con las condiciones de dignidad, seguridad y calidad requeridas para la función pedagógica y el desarrollo pleno de los estudiantes. Para definir las intervenciones específicas en cada sede, se ejecuta una fase inicial de diagnóstico preliminar.
El área para intervenir está delimitada por las sedes educativas que reciben la intervención de las aulas de primera infancia en los municipios priorizados. Los beneficiarios directos son los niños, los docentes y el personal administrativo que utiliza diariamente los espacios rehabilitados

El proyecto genera beneficios multidimensionales, destacando, que se extiende la vida útil de la infraestructura escolar y se asegura que las aulas cumplan con las normas técnicas y estándares de calidad requeridos para los ambientes de primera infancia, además, se genera un impacto económico positivo en los municipios de influencia mediante la demanda de materiales y la contratación de mano de obra local, contribuyendo a la reactivación económica del sector de la construcción

## 4. Estado inicial de los colegios

Antes de iniciar las obras, fue necesario realizar un diagnóstico preliminar en cada una de las sedes para entender las necesidades reales de los niños y docentes. En términos generales, el estado inicial de las aulas de primera infancia mostraba un deterioro que afectaba directamente la calidad de los ambientes de aprendizaje, a continuación, se anexa un registro fotográfico del diagnostico preliminar realizado por el contratista de obra en cada una de las sedes a intervenir.

**ALGECIRAS**



Ilustración 35 Algeciras, sede Agustín Codazzi





## GARZÓN



Ilustración 36 Garzón, sede la Independencia



*Ilustración 37 Garzón, sede Nazareth*



Ilustración 38 Garzón, sede Jenaro Diaz Jordán





## GIGANTE




Ilustración 39 Gigante, Escuela Normal Superior, Central




Ilustración 40 Gigante, Simón Bolívar

## ISNOS




Ilustración 41 Isnos, Bordones



# INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

## NIT 813.003.402 - 0

## LA PLATA





Ilustración 42 La Plata, sede Pedro María





Ilustración 43 La Plata, sede Cooperativo





Ilustración 44 La Plata, Yu Luucx Pishau



# INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

## NIT 813.003.402 - 0

## PITAL





Ilustración 45 Pital, Nuestra SRA del Socorro





Ilustración 46 Santa María, Amira Pastrana





Ilustración 47 Santa María, El Cisne





Ilustración 48 Villa vieja, San Alfonso

## 5. Características técnicas del proyecto

El contrato de obra tiene como característica principal ser un proyecto de mejoramiento y rehabilitación enfocada en acabados y funcionalidad, y no de construcción de infraestructura nueva.

La intervención se centra en transformar las condiciones internas de las aulas de primera infancia. Las mejoras incluyen una renovación integral de los componentes que afectan el uso y la calidad del ambiente escolar:

- **Acabados de Superficie:** Se realiza el cambio de la apariencia y funcionalidad de los espacios. Esto incluye la instalación de cielorraso para mejorar el aislamiento, la colocación de nueva baldosa o enchape de piso para garantizar higiene y durabilidad, y la aplicación de pintura interior y exterior para proteger y embellecer la infraestructura.

- **Manejo Hídrico y Sanitario:** Este es un componente clave. Se abordan tanto las aguas lluvias como las redes de servicio. Cuando se requiere, se realiza el cambio o reparación de la cubierta del aula para eliminar filtraciones, complementado con la instalación y adecuación de canales y bajantes. Adicionalmente, en las sedes donde se intervienen baterías sanitarias, se incluye la renovación de las conexiones a las redes de agua potable y alcantarillado.

- **Preparación de Bases:** La obra inicia con demoliciones puntuales de revoques, pisos y andenes dañados, y continúa con la aplicación de mortero y pañete para asegurar que las bases queden en óptimas condiciones para recibir los acabados finales.

## 6. Información Contrato de Obra

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.** | 977 DE 2025 |
| **OBJETO** | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA** | $ 1.594.662.720,00 |
| **VALOR TOTAL** | $ 1.594.662.720,00 |
| **ANTICIPO** | $ 478.398.816,00 |
| **ACTA DE INICIO** | 02 de septiembre de 2025 |
| **FECHA DE INICIO** | 02 de septiembre de 2025 |
| **PLAZO INICIAL** | 5 meses |
| **PRÓRROGAS** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** | 01 de febrero de 2026 |
| **ESTADO DEL CONTRATO** | EN EJECUCIÓN |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S. |
| **REPRESENTANTE LEGAL CONTRATO DE OBRA** | ARIEL SERRANO GONZALEZ |
| **IDENTIFICACIÓN NIT DEL CONTRATISTA** | 901.951.933-5 |
| **MODIFICATORIO** | N/A |
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | 1032 de 2025 |
| **VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | $ 170.873.290 |
| **INTERVENTOR** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS |
| **ENTIDAD ESTATAL** | Gobernacion del Huila |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO** | YAMID CULMA |
| **MUNICIPIOS BENEFICIADOS** | ALGECIRAS, GARZON, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLAVIEJA |
| **UNIDAD EJECUTORA** | Gobernacion del Huila |
| **NÚMERO DE TELEFONO DEL CONTRATISTA** | |
| **DIRECCIÓN DEL CONTRATISTA** | |
| **PAGA** | |
| **VALLA INFORMATIVA** | |
| **SOCIALIZACIÓN/VEEDURÍA** | No |

## 7. Informes semanales



| FORMATO | FECHA | 12/5/2026 |
|---|---|---|
| GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | | |
| INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | | |

**PERIODO DE INFORME SEMANAL**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA** | lunes, 11 de mayo de 2026 | **SEMANA No.** | **22** | DEL | **7-may-26** | AL | **10-may-26** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **LOCALIZACIÓN PROYECTO** | MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 1013-2025 | **CONTRATO No.:** | 977-2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES | **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **CONTRATISTA:** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 |
| ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 21 de enero de 2026 | ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 21 de enero de 2026 |
| ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | 07 de mayo de 2026 | ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | 07 de mayo de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 14 de septiembre de 2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 14 de septiembre de 2026 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | 9 MESES | **PLAZO ACTUALIZADO:** | 9 MESES |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 22 SEMANAS | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 22 SEMANAS |
| **VALOR INICIAL :** | $ 170,873,290 | **VALOR INICIAL :** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ADICION:** | $ - | **VALOR ADICION:** | $ - |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 170,873,290 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR PAGADO:** | $ - | **VALOR PAGADO:** | $ - |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ 170,873,290 | **VALOR POR PAGAR:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ANTICIPO:** | | **VALOR ANTICIPO:** | $ 478,398,816 |
| **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA | **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

**Durante la presente semana se oficializó el reinicio de las actividades contractuales del proyecto. Como parte de las primeras acciones operativas tras la reactivación, se llevó a cabo un recorrido preliminar en las sedes Cooperativa de La Plata y El Socorro en compañía de los comités técnicos del proyecto. Esta jornada de inspección en campo tuvo como propósito verificar el estado de la infraestructura intervenida y consolidar las revisiones detalladas necesarias a fin de formalizar el proceso de entrega técnica de ambas sedes.**

## 3. CONTROL DE EJECUCIÓN

### 3.1. CONTROL DE EJECUCION

| No. | Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 1.02 | Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 29-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.04 | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 7-oct-25 | 15-ene-26 | | 30-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.05 | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 9-oct-25 | 15-ene-26 | | 9-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.02 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.04 | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.05 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 20-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.02 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.04 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios. | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.08 | Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.09 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.10 | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 4.01 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 1-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.01 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 10-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.02 | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 8-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.04 | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 6.01 | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.03 | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.06 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.01 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.02 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.03 | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 15-oct-25 | | | N/A | N/A |

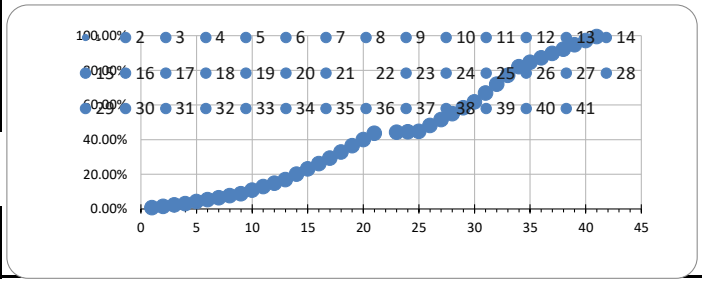
**Plazo del proyecto:** 377 días

### 3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

**AVANCE FISICO DEL CONTRATO**

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | N/A | 33.85% | N/A |
| Durante el periodo | 0.28% | 1.80% | 1.52% |
| Acumulado Actual | 43.97% | 35.66% | 8.31% |

**GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO**




**AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO**

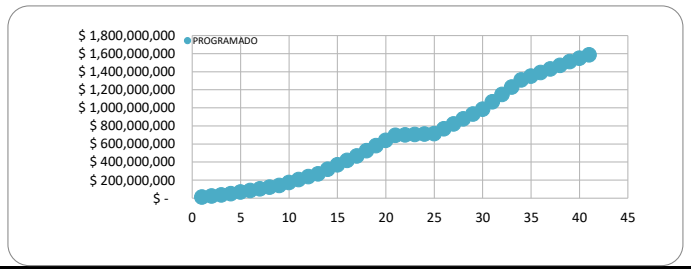
| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS TRANSCURRI. | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
|---|---|---|---|
| 273 días | 146.00 | 127.00 | 22.68 |

### 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

**AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO**

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | N/A | $ 498,385,742 | 0% |
| Durante el periodo | $ 4,533,907 | $ 28,763,857 | 634.4% |
| Acumulado Actual | $ 701,123,160 | $ 527,149,599 | 75.2% |

**GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO**



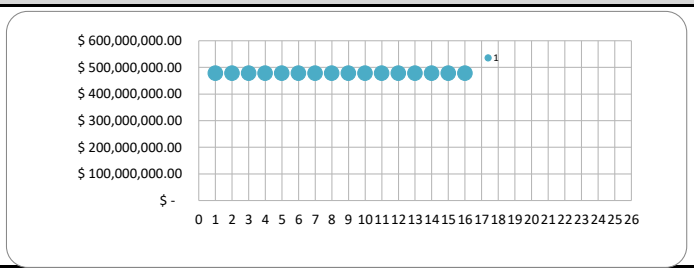

**AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO**

-25%

**AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO**

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ - | | 0% |
| Durante el periodo | | | 0% |
| Acumulado Actual | | | 0% |

**GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO**




**AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO**

$ 173,973,561

## 4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

**Se reactivaron las inspecciones ambientales tras el reinicio contractual, verificando las condiciones de orden, aseo y el estado de los entornos en las sedes Cooperativa de La Plata y El Socorro durante las visitas de verificación preliminar.**

## 5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

**Se retomó el contacto con las comunidades y directivas escolares de las sedes Cooperativa de La Plata y El Socorro, socializando el reinicio formal de las actividades y coordinando las jornadas para la entrega técnica de la infraestructura.**

## 6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

**Se realizaron las inspecciones de seguridad correspondientes a la reactivación de labores, asegurando las condiciones de tránsito seguro para el personal técnico e institucional durante los recorridos de inspección en las sedes evaluadas.**

## 7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

**Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.**

## 8. IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

**8.1 PROGRAMACION (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Al corte de la presente semana, el proyecto registra un avance programado del 43,97% frente a un ejecutado del 35,66%, reflejando una desviación del 8,31%. Cabe destacar que este desfase no genera una preocupación crítica para la entrega final del proyecto, puesto que el retraso podrá ser mitigado una vez se apruebe formalmente la intervención en la sede El Socorro. En este frente se presentó la necesidad de realizar una corrección en los alcances de la obra, atendiendo la solicitud concertada de la rectora y el personero estudiantil; una vez validada e integrada esta modificación, se optimizarán los rendimientos técnicos para nivelar el cronograma físico de la obra.

**8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACION DE RECURSOS ECONOMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

La Interventoría realizó el seguimiento financiero al desarrollo del proyecto, constatando que el flujo de recursos se ha manejado de acuerdo con los requerimientos contractuales para garantizar la sostenibilidad económica de la obra.

A la fecha de corte, los recursos económicos disponibles se han aplicado de manera oportuna en el pago de personal técnico, proveedores de materiales y logística necesaria para el reinicio y avance de las actividades en los frentes de trabajo del municipio de Gigante, así como en las jornadas de inspección preliminar en La Plata y El Socorro. Se verifica el cumplimiento de las obligaciones financieras por parte del contratista, asegurando la fluidez económica necesaria para la ejecución de las metas físicas remanentes y la mitigación de los desfases del cronograma una vez se formalicen las modificaciones presupuestales e intervenciones proyectadas.

**8.3. EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO**

No aplica

**8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

No aplica

**8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

No aplica

**8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

No aplica

**8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

No aplica

**8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

No aplica

**9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA**

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Revision de reparaciones realizadas, en las sedes cooperativo la Plata y el Socorro del Pital | Interventoria | 12/5/2026 |

**10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES**

No aplica para este período

**11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR**

La Interventoría avaló el reinicio formal de las actividades contractuales a partir del 7 de mayo de 2026, destacando el despliegue del equipo técnico para realizar los recorridos preliminares de inspección en las sedes Cooperativa de La Plata y El Socorro con miras a su próxima entrega técnica.
Respecto al estado financiero y de programación, este despacho resalta que la desviación actual del 8,31% (43,97% programado frente al 35,66% ejecutado) no representa un riesgo crítico para la estabilidad global del contrato. Lo anterior obedece a que el margen de retraso será mitigado de manera integral una vez se formalice y apruebe la modificación técnica para la sede El Socorro, ajuste que atiende directamente las solicitudes de la rectora y el personero estudiantil. La Interventoría continuará con el seguimiento estricto a la consolidación de estos nuevos alcances y al flujo de recursos económicos por parte del contratista para asegurar que el ritmo operativo se incremente conforme a lo planificado.

**12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA**



Problemas de humedad en canal de concreto de la sede cooperativo la Plata





Pintura de fachada, sede Normal Superior Gigante

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Nombre: Leonel Güiza Rueda



| FORMATO | | |
|---|---|---|
| GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | FECHA | 19/5/2026 |
| INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | | |

**PERIODO DE INFORME SEMANAL**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA** | lunes, 18 de mayo de 2026 | **SEMANA No.** | **23** | DEL | **11-may-26** | AL | **17-may-26** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **LOCALIZACIÓN PROYECTO** | MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 1013-2025 | **CONTRATO No.:** | 977-2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES | **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **CONTRATISTA:** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 |
| ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 21 de enero de 2026 | ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 21 de enero de 2026 |
| ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | 07 de mayo de 2026 | ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | 07 de mayo de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 14 de septiembre de 2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 14 de septiembre de 2026 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | 9 MESES | **PLAZO ACTUALIZADO:** | 9 MESES |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 22 SEMANAS | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 22 SEMANAS |
| **VALOR INICIAL :** | $ 170,873,290 | **VALOR INICIAL :** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ADICION:** | $ - | **VALOR ADICION:** | $ - |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 170,873,290 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR PAGADO:** | $ - | **VALOR PAGADO:** | $ - |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ 170,873,290 | **VALOR POR PAGAR:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ANTICIPO:** | | **VALOR ANTICIPO:** | $ 478,398,816 |
| **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA | **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

**Durante la presente semana se consolidaron hitos clave en el frente de infraestructura escolar. En las sedes El Socorro y Cooperativa de La Plata, se completaron de manera satisfactoria todas las correcciones técnicas que se venían adelantando, quedando ambas instalaciones en óptimas condiciones y totalmente viables para su formalización de recibo por parte de los comités técnicos del proyecto.**

**Por otra parte, en la Sede Normal Superior de Gigante, los frentes de trabajo concentraron sus esfuerzos operacionales logrando un avance significativo en la instalación y adecuación de la estructura y paneles para el cielo raso, dinamizando así la ejecución física en este municipio.**

## 3. CONTROL DE EJECUCIÓN

### 3.1. CONTROL DE EJECUCION

| No. | Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 1.02 | Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 29-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.04 | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 7-oct-25 | 15-ene-26 | | 30-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.05 | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 9-oct-25 | 15-ene-26 | | 9-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.02 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.04 | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.05 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 20-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.02 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.04 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios. | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.08 | Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.09 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.10 | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 4.01 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 1-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.01 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 10-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.02 | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 8-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.04 | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 6.01 | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.03 | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.06 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.01 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.02 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.03 | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 15-oct-25 | | | N/A | N/A |

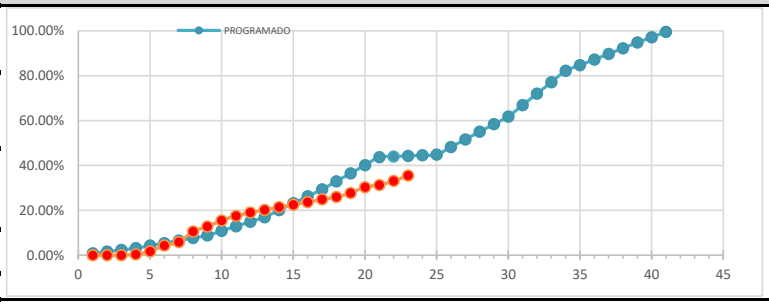
**Plazo del proyecto:** 377 días

## 3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

### AVANCE FISICO DEL CONTRATO

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 43.97% | 35.66% | 8.31% |
| Durante el periodo | 0.28% | 2.44% | 2.16% |
| Acumulado Actual | 44.25% | 38.10% | 6.15% |

### GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

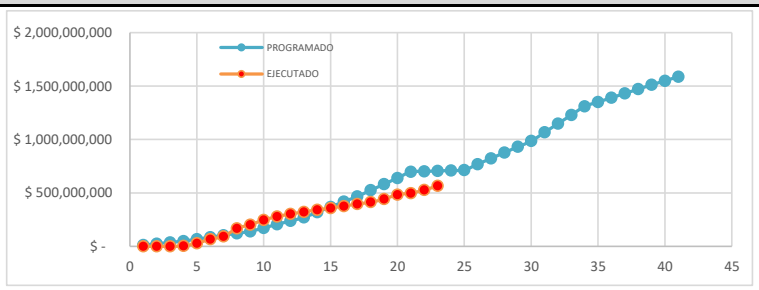
| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS TRANSCURRI. | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
|---|---|---|---|
| 273 días | 146.00 | 127.00 | 16.79 |

## 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

### AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 701,123,160 | $ 527,149,599 | 75% |
| Durante el periodo | $ 4,533,907 | $ 38,965,798 | 859.4% |
| Acumulado Actual | $ 705,657,067 | $ 566,115,397 | 80.2% |

### GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



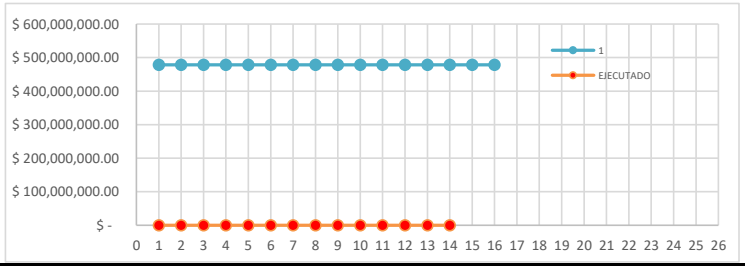

### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-20%

### AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ - | | 0% |
| Durante el periodo | | | 0% |
| Acumulado Actual | | | 0% |

### GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 139,541,670

## 4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

**Se supervisó el manejo, retiro y disposición final de los residuos sobrantes tras las correcciones ejecutadas en las sedes El Socorro y Cooperativa de La Plata, entregando los entornos limpios, mientras que en la Normal Superior se controló el orden y almacenamiento del material para cielo raso.**

## 5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

**Se mantuvo una comunicación activa con los directivos de las sedes El Socorro y Cooperativa de La Plata para coordinar la agenda del recibo técnico definitivo de las obras corregidas, y se informó a la comunidad de la Normal Superior sobre la evolución de los trabajos internos**

## 6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

**Se priorizaron las inspecciones de seguridad en las tareas en altura para la instalación de cielo raso en la Normal Superior, verificando el uso correcto de andamios, arneses y líneas de vida, garantizando un desarrollo de la actividad con cero incidentes en la semana.**

## 7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

**Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.**

## 8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

**8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Al corte de la presente semana, el proyecto registra un avance programado del 43,97% frente a un ejecutado del 38,10%, lo que sitúa la desviación en el 5,87%. Se evidencia una recuperación importante en la curva física del contrato en comparación con la semana anterior, debido a la culminación de las correcciones técnicas en las sedes El Socorro y Cooperativa de La Plata. El desfase remanente continúa en proceso de mitigación a medida que se estabilizan los rendimientos con los trabajos de acabados internos e instalación de cielo raso en la sede Normal Superior de Gigante, proyectando la nivelación total del cronograma en el corto plazo.

**8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

La Interventoría continuó con el seguimiento financiero del proyecto, validando que el contratista mantiene la liquidez y la disposición de recursos económicos necesarios para sostener el ritmo operativo tras el reinicio de las actividades.

Durante la presente semana, los recursos fueron aplicados de manera eficiente en el pago de mano de obra calificada y subcontratos destinados a la culminación de las correcciones técnicas en las sedes El Socorro y Cooperativa de La Plata. Asimismo, se constató la inversión oportuna en el suministro y transporte de materiales para la instalación del cielo raso en la sede Normal Superior de Gigante. El flujo financiero actual garantiza el cumplimiento de las obligaciones con proveedores y personal técnico, lo cual se ve reflejado en la tendencia de recuperación de la curva física del contrato y la mitigación progresiva del desfase programado.

**8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

No aplica

**8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

No aplica

**8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

No aplica

**8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

No aplica

**8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

No aplica

**8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

No aplica

## 9. PLAN DE ACCION RESULTADO DEL ANALISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Inicio de actividades en las sedes nuevas, ingresadas al proyecto en el otrosi modificatorio numero 01 | Contratista | 25/5/2026 |

## 10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

## 11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La Interventoría resalta el avance positivo registrado durante la Semana 23, destacando la culminación y validación satisfactoria de las correcciones técnicas en las sedes El Socorro y Cooperativa de La Plata. Con estas subsanaciones finalizadas, ambos frentes quedan en condición de viabilidad operativa para proceder con las diligencias de recibo técnico formal. Asimismo, este despacho valora el buen ritmo de ejecución demostrado en la sede Normal Superior de Gigante con la instalación del cielo raso.

En el aspecto de programación, se constata con optimismo una reducción en la brecha del cronograma, pasando de una desviación del 8,31% en la semana anterior a un 5,87% en el corte actual (43,97% programado frente al 38,10% ejecutado). El cumplimiento en la aplicación de los recursos económicos por parte del contratista ha permitido estabilizar los frentes de trabajo; por lo tanto, la Interventoría mantendrá el rigor en el acompañamiento técnico y administrativo para consolidar esta tendencia de recuperación física y asegurar el cumplimiento de las metas contractuales remanentes.

## 12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





Se aplica impermeabilizante, para quitar humedad en canal de concreto, sede cooperativo la Plata



Corte y aplicación de inmunizante para madera, sede nuestra señora del Socorro del Pital



Estructura para cielo raso sede Normal Superior de Gigante

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Nombre: Leonel Güiza



| FORMATO | | |
|---|---|---|
| GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | FECHA | 26/5/2026 |
| INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | | |

**PERIODO DE INFORME SEMANAL**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA** | lunes, 25 de mayo de 2026 | **SEMANA No.** | **24** | DEL | **18-may-26** | AL | **24-may-26** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **LOCALIZACIÓN PROYECTO** | MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA |

| CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 1013-2025 | **CONTRATO No.:** | 977-2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES | **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **CONTRATISTA:** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 |
| ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 21 de enero de 2026 | ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 21 de enero de 2026 |
| ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | 07 de mayo de 2026 | ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | 07 de mayo de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 14 de septiembre de 2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 14 de septiembre de 2026 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | 9 MESES | **PLAZO ACTUALIZADO:** | 9 MESES |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 22 SEMANAS | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 22 SEMANAS |
| **VALOR INICIAL :** | $ 170,873,290 | **VALOR INICIAL :** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ADICION:** | $ - | **VALOR ADICION:** | $ - |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 170,873,290 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR PAGADO:** | $ - | **VALOR PAGADO:** | $ - |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ 170,873,290 | **VALOR POR PAGAR:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ANTICIPO:** | | **VALOR ANTICIPO:** | $ 478,398,816 |
| **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA | **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

**Durante la presente semana se alcanzó un hito de gran relevancia para el proyecto con la culminación exitosa de todas las actividades e intervenciones técnicas programadas en la Sede Normal Superior del municipio de Gigante.**
**En este frente de trabajo se finalizaron por completo las labores de instalación, ajuste y acabados del cielo raso, dejando la infraestructura en óptimas condiciones físicas y estéticas para su uso por parte de la comunidad educativa. Con este logro, sumado a las entregas de las semanas anteriores, el proyecto consolida el cumplimiento de las metas constructivas previstas en los diferentes planteles escolares asignados.**

## 3. CONTROL DE EJECUCIÓN

### 3.1. CONTROL DE EJECUCION

| No. | Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 1.02 | Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 29-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.04 | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 7-oct-25 | 15-ene-26 | | 30-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.05 | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 9-oct-25 | 15-ene-26 | | 9-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.02 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.04 | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.05 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 20-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.02 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.04 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios. | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.08 | Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.09 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.10 | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 4.01 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 1-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.01 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 10-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.02 | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 8-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.04 | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 6.01 | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.03 | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.06 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.01 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.02 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.03 | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 15-oct-25 | | | N/A | N/A |

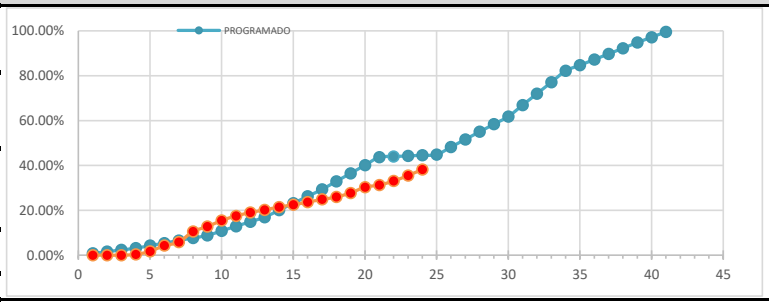
**Plazo del proyecto:** 377 días

## 3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

### AVANCE FISICO DEL CONTRATO

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 44.25% | 38.10% | 6.15% |
| Durante el periodo | 0.28% | 2.67% | 2.39% |
| Acumulado Actual | 44.54% | 40.77% | 3.76% |

### GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

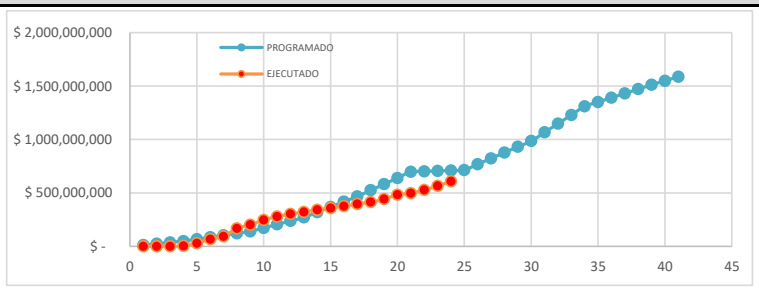
| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS TRANSCURRI. | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
|---|---|---|---|
| 273 días | 146.00 | 127.00 | 10.28 |

## 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

### AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 705,657,067 | $ 566,115,397 | 80% |
| Durante el periodo | $ 4,533,907 | $ 42,578,986 | 939.1% |
| Acumulado Actual | $ 710,190,973 | $ 608,694,383 | 85.7% |

### GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



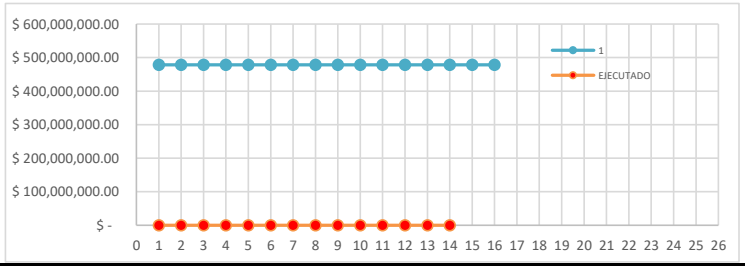

### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-14%

### AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ - | | 0% |
| Durante el periodo | | | 0% |
| Acumulado Actual | | | 0% |

### GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 101,496,590

## 4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

**Se coordinaron las actividades de limpieza fina, desmonte de frentes de trabajo y la adecuada disposición final de los residuos y sobrantes de obra generados tras la culminación de los trabajos de cielo raso en la Normal Superior de Gigante, entregando las áreas escolares completamente despejadas y libres de afectaciones ambientales.**

## 5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

**Se socializó con las directivas institucionales y la comunidad educativa de la Normal Superior de Gigante la finalización exitosa de las obras físicas, coordinando los preparativos para la revisión conjunta previa al recibo a satisfacción del espacio intervenido.**

## 6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

**Se realizó el acompañamiento de seguridad en el desmonte de andamios y ordenamiento de herramientas durante la fase de cierre en la Normal Superior de Gigante, garantizando que el retiro del personal técnico y los materiales se ejecutara bajo estrictos estándares de prevención y con cero incidentes en el frente de obra.**

## 7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

**Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.**

## 8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

**8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Al corte de la presente semana, el proyecto registra un avance programado del 44,54% frente a un ejecutado del 40,77%, lo que sitúa la desviación en el 3,77%. Se evidencia una consolidación muy positiva en la recuperación de la curva física del contrato, impulsada de manera directa por la culminación exitosa de las obras de cielo raso en la sede Normal Superior de Gigante. Con la finalización de este frente técnico, sumada a la viabilidad de recibo de las sedes El Socorro y Cooperativa de La Plata obtenida en las semanas previas, el margen de desfase remanente se reduce al mínimo, proyectando un cierre exitoso y la nivelación total del cronograma en el inmediato plazo.

**8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

La Interventoría verificó la continuidad en el flujo financiero del contrato, confirmando que el contratista cuenta con la liquidez necesaria para sostener la operación del proyecto. Durante esta semana, los recursos económicos se aplicaron de manera oportuna en el pago de mano de obra y liquidación de proveedores para el cierre técnico y acabados de la sede Normal Superior de Gigante. Esta eficiente asignación de recursos aseguró la culminación exitosa de los trabajos y apalancó la recuperación sostenida de la curva física del contrato.

**8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

No aplica

**8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

No aplica

**8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

No aplica

**8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

No aplica

**8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

No aplica

**8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

No aplica

## 9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Inicio de actividades en las sedes nuevas, ingresadas al proyecto en el otrosi modificatorio numero 01 | Contratista | 25/5/2026 |

## 10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

## 11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La Interventoría resalta con total satisfacción el cumplimiento de un hito mayor en el proyecto durante la Semana 24, representado en la culminación exitosa y definitiva de todas las obras físicas en la sede Normal Superior de Gigante. Con la finalización de los trabajos de cielo raso y acabados en este plantel, sumado al estado de viabilidad de recibo alcanzado previamente en las sedes El Socorro y Cooperativa de La Plata, el contratista ha materializado las metas constructivas prioritarias en las sedes asignadas.

En el aspecto técnico y operativo, este despacho destaca el cierre ordenado de los frentes de trabajo y la correcta aplicación de las directrices ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo. En cuanto al comportamiento del cronograma, se valida una notable mejora en la tendencia de recuperación de la curva física, reduciendo la desviación contractual a un margen mínimo del 3,77% (44,54% programado frente al 40,77% ejecutado). Ante este panorama altamente favorable, la Interventoría procederá a coordinar las agendas de inspección final y los trámites administrativos pertinentes para formalizar el recibo a satisfacción de la infraestructura escolar por parte de los comités técnicos del proyecto.

## 12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Se culminan actividades de obra en la sede Normal Superior de Gigante

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Nombre: Leonel Güiza



| FORMATO | | |
|---|---|---|
| GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | FECHA | 2/6/2026 |
| INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA | | |

**PERIODO DE INFORME SEMANAL**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA** | lunes, 1 de junio de 2026 | **SEMANA No.** | **24** | DEL | **25-may-26** | AL | **31-may-26** |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS AULAS DE PRIMERA INFANCIA EN LAS SEDES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA |
| **LOCALIZACIÓN PROYECTO** | MUNICIPIOS DE ALGECIRAS, GARZÓN, GIGANTE, ISNOS, LA PLATA, PITAL, SANTA MARIA Y VILLA VIEJA |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 1013-2025 | **CONTRATO No.:** | 977-2025 |
| **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES | **PLAZO INICIAL:** | 5 MESES |
| **CONTRATISTA:** | INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS | **CONTRATISTA:** | CONSORCIO VERTICES ARIEL S |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 2 de septiembre de 2025 |
| ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 21 de enero de 2026 | ***FECHA DE SUSPENSIÓN:** | 21 de enero de 2026 |
| ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | 07 de mayo de 2026 | ***FECHA DE REINICIACIÓN:** | 07 de mayo de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 14 de septiembre de 2026 | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 14 de septiembre de 2026 |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | 9 MESES | **PLAZO ACTUALIZADO:** | 9 MESES |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 22 SEMANAS | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 22 SEMANAS |
| **VALOR INICIAL :** | $ 170,873,290 | **VALOR INICIAL :** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ADICION:** | $ - | **VALOR ADICION:** | $ - |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 170,873,290 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR PAGADO:** | $ - | **VALOR PAGADO:** | $ - |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ 170,873,290 | **VALOR POR PAGAR:** | $ 1,594,662,720 |
| **VALOR ANTICIPO:** | | **VALOR ANTICIPO:** | $ 478,398,816 |
| **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA | **SUPERVISOR:** | YAMID CULMA |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

## 2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

**Durante la presente semana se dio inicio formal a un nuevo frente de trabajo en el municipio de El Pital, Huila, la sede Andres Fernandez enfocado en el mejoramiento de la infraestructura física asignada. Las actividades operacionales se concentraron de manera prioritaria en la fase preliminar de demolición de pisos que se encontraban en avanzado estado de deterioro. Estas labores se ejecutaron siguiendo los lineamientos técnicos establecidos, con el fin de preparar adecuadamente la superficie base para las posteriores etapas de adecuación y vaciado, garantizando la continuidad y el dinamismo en la ejecución del proyecto.**

## 3. CONTROL DE EJECUCIÓN

### 3.1. CONTROL DE EJECUCION

| No. | Descripción del ítem (Actividades En Ejecucion) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 1.02 | Demolición de placa de piso 0.10 m incluye retiro | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 29-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.04 | Demolición de enchape y revoque, con retiro | 7-oct-25 | 15-ene-26 | | 30-sep-25 | | | N/A | N/A |
| 1.05 | Desmonte cubierta teja . Con estructura , incluye retiro | 9-oct-25 | 15-ene-26 | | 9-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.02 | Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijacion y soporte, instalados según reglamento NTC 2050 | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.04 | Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12, para liminarias | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 16-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 2.05 | Instalacion salida interruptor doble 110 V | 20-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.02 | Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 3" incluye accesorios | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.04 | Suministro e Instalación de Tubería de desagüe en pvc 3" incluye accesorios. | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.08 | Suministro e Instalación de Registro de paso directo 1/2" (bola) | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.09 | Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½" | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 3.10 | Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½" | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 4.01 | Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filos y dilataciones | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 1-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.01 | Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 10-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.02 | Suministro e instalación de Caballete en tejacon trapecios, valles h=35mm cal. 28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores | 11-oct-25 | 15-ene-26 | | 8-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 5.04 | Suministro e instalación de estructura metálica en tubo rectangular 90x50x2.5mm x 6m | 6-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 6.01 | Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. ( el gravado o detalle del material esta sujeto a aprobacion del supervisor ) | 23-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.03 | Suministro y construccion de alistado de pisos en mortero | 25-oct-25 | 15-ene-26 | | 6-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.05 | Suministro e Instalación de Piso en cerámica tráfico #5 | 27-oct-25 | 15-ene-26 | | 10-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 7.06 | Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica trafico #5 | 29-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.01 | Suministro y Aplicación de Estuco y pintura vinilo muros III manos | 18-oct-25 | 15-ene-26 | | 11-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.02 | Suministro y Aplicación de Esmalte sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 18-oct-25 | | | N/A | N/A |
| 9.03 | Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada | 28-oct-25 | 15-ene-26 | | 15-oct-25 | | | N/A | N/A |

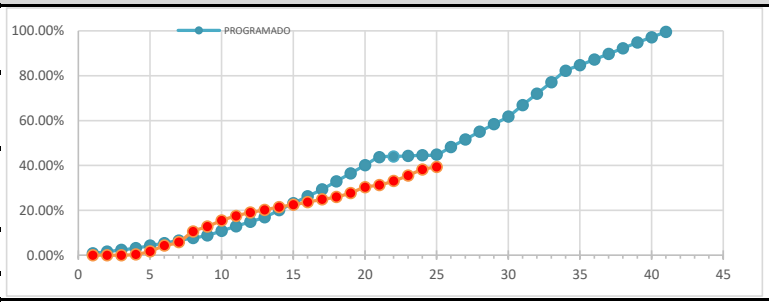
**Plazo del proyecto:** 377 días

## 3.2. CONTROL DE PROGRAMACION

### AVANCE FISICO DEL CONTRATO

| | % PROGRAMADO A LA FECHA | % EJECUTADO HASTA LA FECHA | DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | 44.54% | 40.77% | 3.76% |
| Durante el periodo | 0.28% | 1.20% | 0.91% |
| Acumulado Actual | 44.82% | 41.97% | 2.85% |

### GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

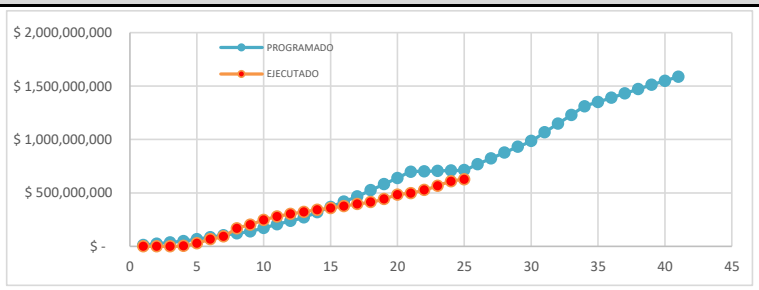
| DURACIÓN (DÍAS) | DIAS TRANSCURRI. | DIAS QUE FALTAN | DIFERENCIA EN DIAS |
|---|---|---|---|
| 273 días | 146.00 | 127.00 | 7.78 |

## 3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

### AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 710,190,973 | $ 608,694,383 | 86% |
| Durante el periodo | $ 4,533,907 | $ 19,081,581 | 420.9% |
| Acumulado Actual | $ 714,724,880 | $ 627,775,964 | 87.8% |

### GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



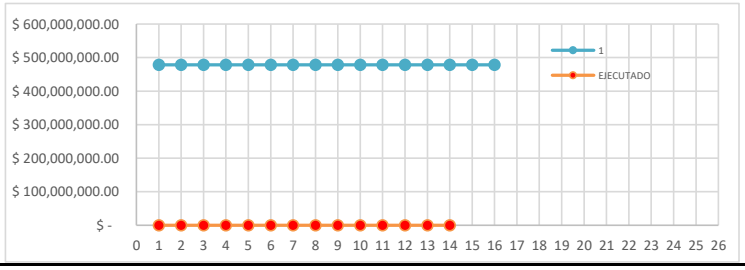

### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-12%

### AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ - | | 0% |
| Durante el periodo | | | 0% |
| Acumulado Actual | | | 0% |

### GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO




### AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

$ 86,948,916

## 4. GESTIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO

**Se implementaron los protocolos de control ambiental para el manejo de material particulado y ruido durante la fase inicial de demolición de pisos en el municipio de El Pital. Asimismo, se realizó la clasificación, acopio temporal y evacuación de los escombros generados, garantizando que el retiro del material sobrante se efectuara hacia los sitios de disposición final autorizados y evitando la afectación de las áreas circundantes.**

## 5. GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO

**Se socializó con la comunidad del sector y el personal administrativo el inicio formal de las obras de infraestructura en El Pital, Huila. Se informaron los alcances de la etapa de demolición, los horarios de trabajo establecidos y las medidas de mitigación adoptadas para minimizar las molestias en la movilidad y las actividades cotidianas de los usuarios de la zona.**

## 6. GESTIÓN SST DEL PROYECTO

**Se priorizó el uso obligatorio de los elementos de protección personal (EPP) específicos para labores de demolición, tales como protección auditiva, respiratoria, visual y botas de seguridad. Además, se señalizó y delimitó el área de intervención en El Pital para restringir el paso de personal no autorizado, controlando los riesgos por proyección de partículas o caídas al mismo nivel y cerrando la semana con cero incidentes reportados.**

## 7. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

**Se continuó con el proceso de verificación de la calidad, asegurando la correcta dosificación de los morteros y la aplicación según ficha técnica de los materiales de acabado. La acción principal fue el seguimiento a la solicitud formal de los certificados de calidad, fichas técnicas y/o garantías de los materiales clave que se están instalando, garantizando su conformidad con las especificaciones tecnicas.**

## 8. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

**8.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Al corte de la presente semana, el proyecto registra un avance programado del 44,82% frente a un ejecutado del 41,97%, lo que sitúa la desviación en el 2,85%. El comportamiento del cronograma evidencia una tendencia de estabilización altamente favorable, impulsada por el inicio dinámico del nuevo frente de trabajo en el municipio de El Pital con las labores de demolición de pisos. El desfase remanente continúa reduciéndose de manera sostenida y no genera alertas críticas para la ruta del contrato, proyectando que el rendimiento de los nuevos frentes operativos consolide la nivelación total de las curvas en el corto plazo.

**8.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

La Interventoría ratificó la solvencia y el flujo financiero continuo por parte del contratista para respaldar el arranque del nuevo frente operativo. Durante la presente semana, los recursos económicos fueron aplicados de manera oportuna en la vinculación de mano de obra local, la adquisición de herramientas menores y el aseguramiento de la logística de transporte requerida para iniciar las demoliciones de pisos en el municipio de El Pital. Esta oportuna disposición de capital garantiza el abastecimiento de insumos y el sostenimiento del ritmo de obra necesario para mantener la tendencia de recuperación en la curva física del contrato.

**8.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

No aplica

**8.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

No aplica

**8.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

No aplica

**8.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

No aplica

**8.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

No aplica

**8.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

No aplica

## 9. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| Ninguna | | |

## 10. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para este período

## 11. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La Interventoría resalta el inicio oportuno y dinámico de las actividades en el nuevo frente de obra del municipio de El Pital, Huila. Este despacho valora positivamente que el contratista haya completado de forma satisfactoria los hitos de las sedes anteriores y procediera de inmediato con la fase preliminar de demolición de pisos, manteniendo la continuidad operativa del proyecto. Se destaca el correcto despliegue logístico y el cumplimiento de las normativas ambientales, sociales y de seguridad en el trabajo para mitigar el impacto inicial de las demoliciones en el entorno escolar.
En cuanto al componente de programación, se constata la consolidación de una tendencia altamente favorable en la recuperación de la curva física del contrato. Con un avance programado del 44,82% frente a un ejecutado del 41,97%, la desviación contractual se reduce al 2,85%, situándose en un margen que no genera alertas críticas para la ruta del proyecto. La Interventoría mantendrá un estricto acompañamiento técnico y administrativo en este nuevo frente para asegurar que los rendimientos en las fases de adecuación y vaciado mantengan el ritmo actual y consoliden el cumplimiento definitivo del cronograma.

## 12. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Aula a intervenir, antes de inicio de actividades sede Andres Fernandez Pital



Retiro de puerta de aula 1, para pintura y nivelacion de piso, sede Andres Fernandez Pital



Demolicion de piso aula 1, sede Andres Fernandez Pital



Demolicion de piso aula 2, sede Andres Fernandez Pital

**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Nombre: Leonel Güiza